

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kunów, z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), §3, §18 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2019 r. poz. 1165 i 3478), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw na czas nieokreślony w zakresie następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kunów:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr **2739** o powierzchni **1 753 m²**, położona w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00050248/5, wskazana na załączniku Nr 1;
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr **2742** o powierzchni **3 264 m²**, położona w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00060031/4, wskazana na załączniku Nr 2;
- 3) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr **2744** o powierzchni **1 577 m²**, położona w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00053799/3, wskazana na załączniku Nr 3;
- 4) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr **2738** o powierzchni **2 906 m²**, położona w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00053800/4, wskazana na załączniku Nr 4;
- 5) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **1317/2** o powierzchni **42 m²**, położonej w obrębie 0001 - KUNÓW-MIASTO, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00052586/0, wskazana na załączniku Nr 5.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat w zakresie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kunów, obejmującej część budynku administracyjno-handlowego zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **1897/14** o powierzchni użytkowej lokalu **19 m²**, położonej w obrębie 0001 - KUNÓW-MIASTO, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00032516/3, wskazana na załączniku Nr 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

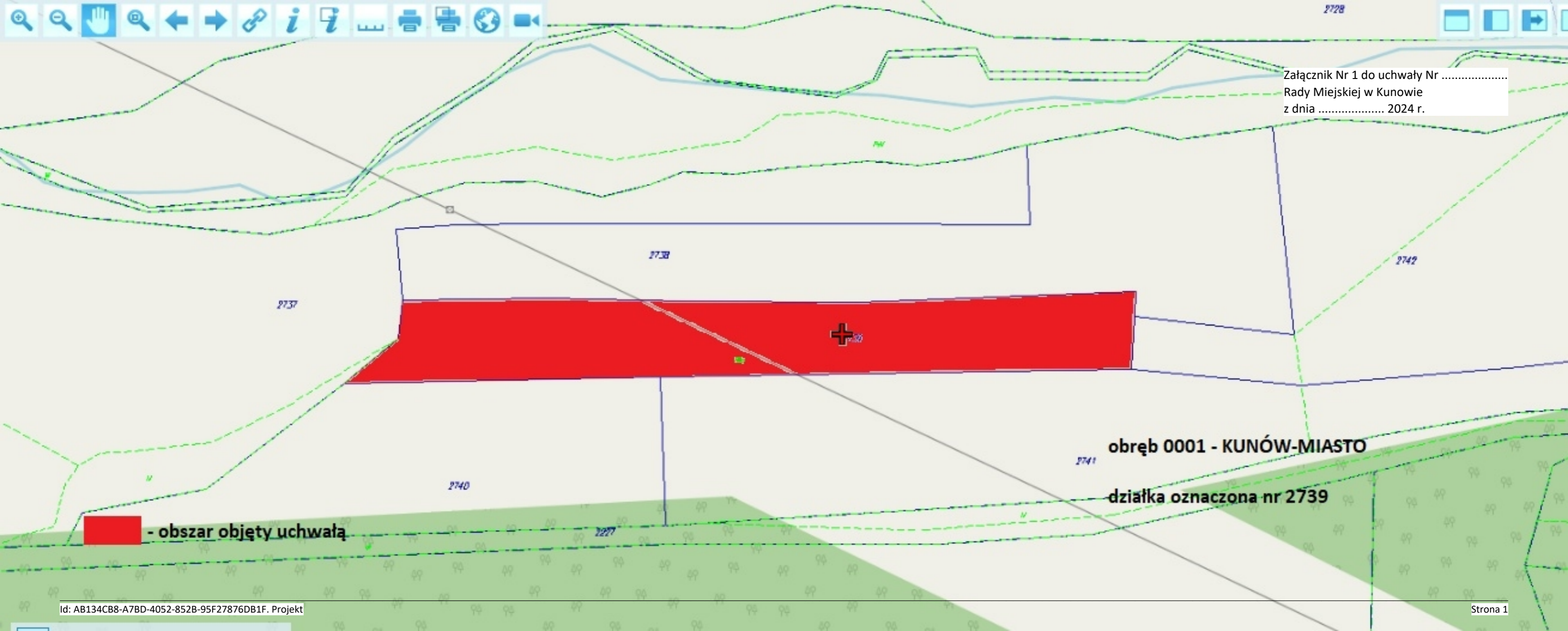
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Rakoczy



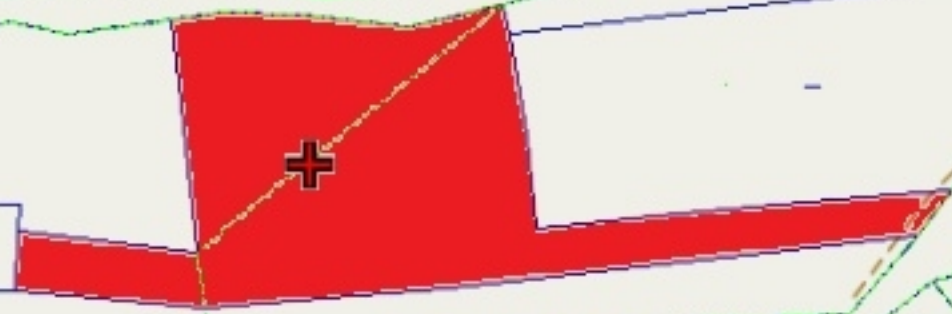
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.




 - obszar objęty uchwałą

obręb 0001 - KUNÓW-MIASTO

działka oznaczona nr 2739

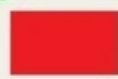


 - obszar objęty uchwałą

obręb 0001 - KUNÓW-MIASTO

działka oznaczona nr 2742

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.

 - obszar objęty uchwałą

obręb 0001 - KUNÓW-MIASTO

działka oznaczona nr 2744




Kaznodziejska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.


obręb 0001 - KUNÓW-MIASTO

działka oznaczona nr 2738

 - obszar objęty uchwałą



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.

 - obszar objęty uchwałą

obręb 0001 - KUNÓW-MIASTO

działka oznaczona nr 1317/2

2000 N: 50° 57' 17.17" E: 21° 16' 49.64"
X: 561000.50 Y: 7510704.03
Id: AB134CB8-A7BD-4052-852B-95F27876DB1F. Projekt

© OpenStreetMap contributor
Strona 1 10 m

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.

lokalizacja lokalu usługowego



Targowisko

Komisarjat
Policji w
Kunowie

obręb 0001 - KUNÓW-MIASTO

działka oznaczona nr 1897/14

N: 50° 57' 28.78" E: 21° 16' 43.21"

2000
Id: AB134CB8-A7BD-4052-852B-95F27876DB1F. Projekt

OpenStreetMap contributors

Strona 1 20 m

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości na terenie gminy Kunów, stanowiących własność Gminy Kunów, w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony oraz na okres 5 lat.

Regulacja zawarta w zdaniu drugim art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zwana dalej u.g.n., upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, to jest umów użytkowania, najmu, dzierżawy. Użyta w art. 37 ust. 4 u.g.n. liczba mnoga ("umów"), łączy się ze zdaniem pierwszym tego artykułu i nie świadczy o dopuszczalności wyrażenia przez radę zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w sposób generalny. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody rady wyrażonej uchwałą podejmowaną na wniosek organu wykonawczego gminy (por. ustawa o gospodarce nieruchomościami, Komentarz, pod redakcją G. Bieńka, Wydawnictwo Prawnicze Lexis Nexis, Warszawa 2005 r. str. 219).

Zatem uprawnienia rady wynikające z art. 37 ust. 4 zdanie drugie, ograniczają się do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu w konkretnym indywidualizowanym przypadku wskazanym we wniosku organu wykonawczego. Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zatem zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość. Zgody tej nie można wyrażać w sposób generalny, abstrakcyjny, na przyszłość i w stosunku do nieskonkretyzowanych przypadków. Oznacza to, że w sytuacji, gdy organ wykonawczy gminy zdecyduje o celowości odstąpienia od obowiązku zachowania przetargowego trybu zawierania umów, co leży w jego wyłącznej kompetencji, wówczas zobowiązany jest uzyskać zgodę rady.

W związku z faktem, że umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami wygasają w najbliższym czasie, zachodzi konieczność podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie dalszej dzierżawy nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Miejskiej, gdyż dotychczasowi dzierżawcy korzystali, jako ostatni z nieruchomości na podstawie umów dzierżaw przez okres, co najmniej 3 lat. Wskazane nieruchomości będą przeznaczone na następujące cele:

- 1) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 2739** o powierzchni **1 753 m²**, położona w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO;
- 2) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 2742** o powierzchni **3 264 m²**, położona w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO;
- 3) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 2744** o powierzchni **1 577 m²**, położona w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO;
- 4) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 2738** o powierzchni **2 906 m²**, położona w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO;
- 5) pod usytuowanie budynku gospodarczego: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1317/2** o powierzchni **42 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 - KUNÓW-MIASTO;
- 6) lokal użytkowy: część budynku administracyjno-handlowego zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1897/14** o powierzchni użytkowej lokalu **19 m²**, położonej w obrębie 0001 - KUNÓW-MIASTO.

Z planu gospodarowania nieruchomościami gminnymi wynika, iż ww. nieruchomości nie są planowane do zagospodarowania na inne cele.

Szacowany dochód roczny, jaki Gmina uzyska z dzierżawy przedmiotowych nieruchomości wyniesie 2 734,37 zł.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem