

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kunów

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), w związku z art. 13a ust. 1 oraz 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kunów.

2. Plan ogólny, o którym mowa w ust. 1, sporządza się w granicach administracyjnych gminy Kunów, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy, plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych gminy Kunów, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą, 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny będzie określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kunów jest w pełni uzasadnione.

Opracował Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.