

**Informacja**  
**na temat mienia komunalnego:**  
**stanu strażnic, stacji wodociągowych oraz mieszkań**  
**należących do gminnego zasobu.**

Informacja na temat obiektów wodociągowych, mieszkań należących do gminnego zasobu mieszkaniowego oraz strażnic, zgodna ze stanem na dzień 18.09.2023 r. Zgromadzony materiał został oparty na informacjach własnych Zakładu.

**1. Obiekty wodociągowe:**

***Stacja uzdatniania wody w Biechowie***

Wygląd zewnętrzny budynku jest w zadawalającym stanie, dach ze względu na przecieki wymaga remontu, na wewnętrznych ścianach widoczne są liczne zacieki po odpadającym tynku. W celu poprawienia współczynnika termicznego budynek wymaga ocieplenia.

Urządzenia wodociągowe utrzymywane są w nienagannym stanie technicznym. Obecnie pracują dwa odwierty naprzemiennie. Stacja zasila w wodę sołectwa: Bukowie, Biechów, Chocimów i Prawęcín oraz kilka budynków w Kunowie od strony Prawęcína.

***Stacja uzdatniania wody w Dolach Biskupich***

Istnieje konieczność wykonania kompleksowej naprawy dachu, na co wskazują liczne przecieki widoczne na stropie, popękane ściany, odpadający tynk i grzyb widoczny w górnych częściach ścian. Budynek wymaga termomodernizacji oraz malowania elewacji. Prace

planujemy wykonać w 2025 roku. Urządzenia wodociągowe na stacji są sprawne. Wodociągi w Dołach Biskupich są połączone z siecią wodociągową w Kunowie, co daje możliwość awaryjnego zasilania Dołów Biskupich ze stacji wodociągowej na terenie fabryki w Kunowie.

### ***Stacja uzdatniania wody Boksycka***

Na obecną chwilę budynek wymaga wykonania termomodernizacji oraz odnowienia ścian wewnętrznych. Urządzenia wodociągowe są sprawne. Planujemy wymienić złoża filtracyjne odżelaziacza i odmanganiacza, koszt wymiany złóż szacujemy na kwotę 25.000,00 zł. Stacja wymaga unowocześnienia.

### ***Stacja uzdatniania wody Kunów - Fabryka***

Najnowszy obiekt spośród istniejących stacji wodociągowych i ze względu na ilość wydobytej wody największy. Jest w dobrym stanie technicznym. Wymaga jedynie doszczelnienia ciągów technologicznych wydobytej wody, które planujemy wykonać w okresie zimy 2024/2025. Wymagana jest również naprawa pokrycia dachowego.

### ***Ujęcie Góra Bukowska***

Jest to najstarsze ujęcie wody w gminie Kunów. Zaopatruje grawitacyjnie dolną część Kunowa. Woda z ujęcia nie jest uzdatniana.

### ***Ujęcie Małe Jodło***

Jest to najmniejsze ujęcie wody w gminie Kunów. Zasila sołectwo Małe Jodło. Wyposażone jest w hydrofor. Woda z ujęcia nie jest uzdatniana. Budowa sieci wodociągowej łącząca Małe Jodło z wodociągiem w Biechowie pozwoliłoby, w razie awarii na ciągłość dostawy wody.

Wszystkie obiekty zabezpieczone są przed dostępem osób niepowołanych i regularnie wykaszane. Woda z nich pochodząca spełnia wymagania stosowne dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Ma wymagane aktualne badania. Wyniki badań zamieszczane są na bieżąco na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

## **2. Oczyszczalnia ścieków:**

W sierpniu 2019 roku uruchomiono nową oczyszczalnię. Obiekt odbiera ścieki z sieci kanalizacyjnej oraz przyjmuje ścieki ze zbiorników bezodpływowych z terenu gminy. Pracuje w technologii MBR, która umożliwia oczyszczanie ścieków z uzyskaniem bardzo dobrych parametrów wyjściowych, bezodorowo, w cyklu automatycznym. Posiada przepustowość maksymalną 1500 m<sup>3</sup> na dobę, obecnie oczyszczalnia przyjmuje 500 – 600 m<sup>3</sup> ścieków socjalno – bytowych. Oczyszczalnia wymaga ciągłego monitoringu, co znacznie podnosi jej koszty utrzymania.

## **3. Informacje na temat mieszkań należących do zasobów gminy:**

W 2024 roku do ZGKM wpłynęło 17 wniosków o przyznanie mieszkania z zasobów gminy.

### *Zasób mieszkaniowy gminy*

W zasobie mieszkaniowym gminy znajduje się obecnie 57 lokali mieszkalnych. Liczba obejmuje zarówno lokale w budynkach będących własnością gminy jak i w budynkach wielolokalowych, administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Kunowie (w sumie 8 lokali). W Nietulisku Dużym znajdują się cztery lokale, w którym ze względu na zły stan techniczny nikt nie zamieszkuje. Mieszkania socjalne to 32 lokali zaś komunalne to 25.

### **Krótki opis zasobu mieszkaniowego gminy:**

1. Nietulisko Duże nr 129A – budynek w dobrym stanie technicznym, skanalizowany. Wymaga jedynie drobnych napraw elewacji zewnętrznej.
2. Nietulisko Duże 29 – budynek w ogólnie dobrym stanie technicznym, dwa lokale skanalizowane, jedno mieszkanie bez podłączenia do kanalizacji sanitarnej.
3. Nietulisko Duże - Fabryczne 32 – budynek w złym stanie technicznym. Na części budynku wykonano doraźną naprawę dachu. Kompleksowy remont całego dachu to koszt rzędu kilkudziesięciu tysięcy złotych.
4. Kolonia Piaski – budynek z trzema mieszkaniami w bardzo dobrym stanie technicznym. Dwa z nich, to lokale komunalne, a jedno to mieszkanie socjalne. Zostały one pozyskane z przekształcenia pomieszczeń gospodarczych na lokale mieszkalne.
5. Kunów, ul. Grabowiecka – budynki w bardzo dobrym stanie technicznym.

---

**Zakład Gospodarki Komunalno – Mieszkaniowej w Kunowie**

ul. Partyzantów 47, 27-415 Kunów

tel. 41 26-11-362 wew. 59 I e-mail: [biuro@zgkmkunow.pl](mailto:biuro@zgkmkunow.pl) <http://zgk-kunow.biuletyn.net/>

6. Kunów, ul. Fabryczna 2 – 1 mieszkanie komunalne w budynku byłej szkoły ZSZ w Kunowie, lokal w dobrym stanie technicznym.
7. Miłkowska Karczma nr 20 – budynek drewniany, spłonął w listopadzie 2022 r., przeznaczony do rozbiórki.
8. Miłkowska Karczma, Dom Nauczyciela – budynek murowany, skanalizowany (szambo wspólne ze szkołą) w dobrym stanie technicznym.
9. Rudka nr 105 – budynek murowany w dobrym stanie z możliwością podłączenia do sieci kanalizacyjnej.
10. Kolonia Inwalidzka 46A – budynek zaadoptowany na świetlicę i mieszkania. Na piętrze budynku znajdują się trzy mieszkania socjalne, które są zamieszkałe. Stan bardzo dobry.
11. Kunów, ul. Ogrodowa 20 – budynek murowany, pow. użytkowa wynosi 48,31 m<sup>2</sup>, znajduje się na dz. nr 1351 o powierzchni 0,1232 ha. Gruntownie wyremontowany, posiadający podłączenia do sieci elektrycznej i sanitarnej. W budynku znajduje się przedpokój, łazienka, kuchnia oraz pokój. Ogrzewany grzejnikami elektrycznymi. Zamontowany został bojler elektryczny do ciepłej wody. Lokal zasiedlony w październiku 2021 r. przez czteroosobową rodzinę.
12. W roku 2023 zrealizowano zadanie pn.: „Budowa budynków mieszkalnych w Nietulisku Dużym zwiększający mieszkaniowy zasób Gminy”. W wyniku realizacji tego zadania zostało wybudowanych 9 budynków mieszkalnych, z czego każdy ma 71,92 m<sup>2</sup> powierzchni. W ten sposób zasób mieszkań socjalnych zwiększono o 18 lokali. Mieszkania ogrzewane grzejnikami elektrycznymi.  
W obecnej chwili, zasiedlonych jest 11 lokali.

#### **4. Obiekty strażnic Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) na terenie gminy Kunów:**

##### ***Strażnica OSP w Bukowiu***

Budynek został gruntownie wyremontowany, zainstalowano panele fotowoltaiczne.

##### ***Strażnica OSP w Prawęcinnie***

Obecnie trwają prace przebudowy budynku wraz z gruntownym jego remontem.

### ***Strażnica OSP w Dolach Biskupich***

Budynek strażnicy wymaga przebudowy części socjalno - sanitarnej polegającej na przebudowie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz wygospodarowaniu szatni dla strażaków poprzez przemontowanie bramy garażowej w celu powiększenia pomieszczenia. Konieczny jest również remont dachu, wymiana okien i drzwi, ocieplenie i malowanie budynku.

### ***Strażnica OSP w Nietulisku Dużym***

Budynek całościowo wyremontowany w ramach zadania pn.: "Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej w Gminie Kunów". W ramach tego zadania zainstalowano panele fotowoltaiczne. Ponadto strażnica zyskała dodatkowy garaż.

### ***Strażnica OSP w Nietulisku Małym***

Budynek ocieplony, wymieniony dach. Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym.

### ***Strażnica OSP Kunów „Agromet”***

Budynek wymaga docieplenia, wykonania wentylacji, zamontowania schodów na poddasze oraz zamontowania syreny.

### ***Strażnica OSP w Janik***

Obecnie trwają prace remontowe budynku.

### ***Strażnica OSP w Kunów***

Budynek strażnicy znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym. Planuje się rozbudowę obiektu o dodatkowe garaże.

Przygotował:

Mirosław Wasilewski

KIEROWNIK ZAKŁADU  
Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej  
w Kunowie

inż. Mirosław Wasilewski  
Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalno – Mieszkaniowej.

---

**Zakład Gospodarki Komunalno – Mieszkaniowej w Kunowie**

ul. Partyzantów 47, 27-415 Kunów

tel. 41 26-11-362 wew. 59 I e-mail: [biuro@zgkmkunow.pl](mailto:biuro@zgkmkunow.pl) <http://zgk-kunow.biuletyn.net/>