

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 0001 -
KUNÓW-MIASTO**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz § 9 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. z 2019 r. poz. 1165 i 3478), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do majątku Gminy Kunów od Skarbu Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - Oddział Terenowy w Kielcach, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **66/2** o powierzchni **0,1007 ha**, położonej w obrębie **0001 - KUNÓW-MIASTO**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI10/000042278/5, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy tj. pod łącznik drogi powiatowej (ul. Grabowiecka) z drogą wewnętrzną (ul. Iłżecka).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Rakoczy

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości należy do zadań burmistrza.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy "podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Ponieważ nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu do jej wykonania burmistrz powinien uzyskać zgodę rady gminy.

Jednocześnie zgodnie z § 9 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem Gminy Kunów stanowi, że nabycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Kunowie.

Pismem z dnia 20 sierpnia 2024 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpił z propozycją nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Kunów nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **66/2** o powierzchni **0,1007 ha**, położonej w obrębie **0001 - KUNÓW-MIASTO**, stanowiącej łącznik między dwoma drogami tj. ulicą Grabowiecką i ulicą Iłżecką. W uzasadnieniu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - Oddział Terenowy w Kielcach wskazał, że zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - Oddział Terenowy w Kielcach może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem