

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kunów, z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), §3, §18 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2019 r. poz. 1165 i 3478), uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw na czas nieokreślony w zakresie następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kunów:

- 1) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1897/16** o powierzchni **700 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00032516/3, wskazana na załączniku Nr 1;
- 2) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1267/6** o powierzchni **15 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00027069/6, wskazana na załączniku Nr 2;
- 3) działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 686** o powierzchni **1 327 m<sup>2</sup>**, położona w obrębie geodezyjnym 0014 – PRAWĘCIN, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00060031/4, wskazana na załączniku Nr 3;
- 4) działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 955** o powierzchni **1 842 m<sup>2</sup>**, położona w obrębie geodezyjnym 0014 – PRAWĘCIN, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00060031/4, wskazana na załączniku Nr 4;
- 5) działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 1309** o powierzchni **3 120 m<sup>2</sup>**, położona w obrębie geodezyjnym 0014 – PRAWĘCIN, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00060031/4, wskazana na załączniku Nr 5;
- 6) działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 340/1** o powierzchni **1 100 m<sup>2</sup>**, położona w obrębie geodezyjnym 0014 – PRAWĘCIN, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00059615/2, wskazana na załączniku Nr 6.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2029 r. w zakresie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kunów, obejmującej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1267/6** o powierzchni **15 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie 0001 - KUNÓW-MIASTO, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00032516/3, wskazana na załączniku Nr 7.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 7 lat w zakresie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kunów, obejmującej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **686/2** o powierzchni **4 000 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie 0012 - NIETULISKO DUŻE, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00048871/4, wskazana na załączniku Nr 8.

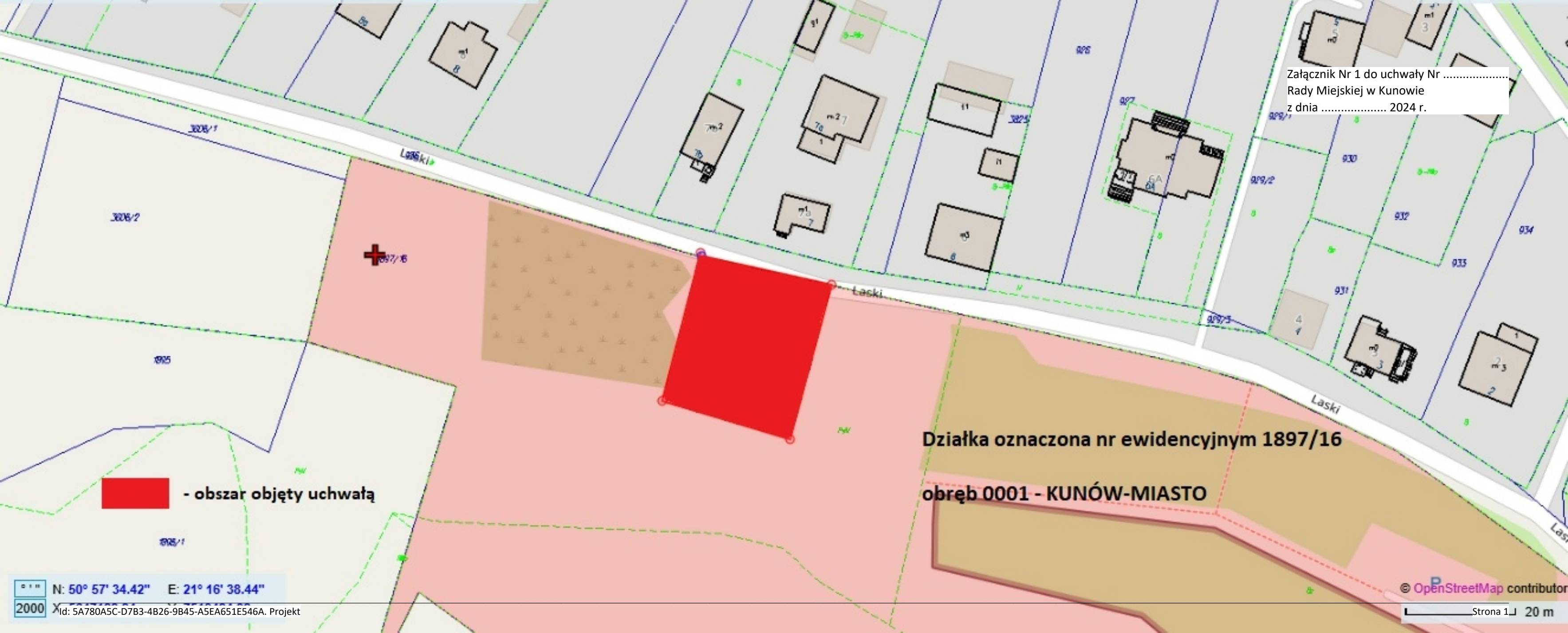
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kunowie

**Piotr Rakoczy**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia ..... 2024 r.



 - obszar objęty uchwałą

**Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1897/16**

**obręb 0001 - KUNÓW-MIASTO**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia ..... 2024 r.



**- obszar objęty uchwałą**

**Dziela oznaczona w ewidencji nr 1267/6  
obręb 0001 - KUNÓW-MIASTO**

N: 50° 57' 35.91" E: 21° 16' 44.98"  
X: 5647335.94 Y: 7549844.74  
Id: 5A780A5C-D7B3-4B26-9B45-A5EA651E546A. Projekt

© OpenStreetMap contributors  
Strona 1 | 20 m

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia ..... 2024 r.

 - obszar objęty uchwałą

Działka oznaczona w ewidencji nr działki 686

obręb 0014 - PRAWĘCIN

N: 50° 57' 5.78" E: 21° 15' 51.13"  
X: 5646300.42 Y: 7548564.32  
Id: 5A780A5C-D7B3-4B26-9B45-A5EA651E546A. Projekt

© OpenStreetMap contributors

Strona 1 20 m

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia ..... 2024 r.

 - obszar objęty uchwałą

Działka oznaczona w ewidencji nr 955

obręb 0014 - PRAWĘCIN

N: 50° 56' 50.31" E: 21° 15' 10.94"

2000 X Id: 5A780A5C-D7B3-4B26-9B45-A5EA651E546A. Projekt

© OpenStreetMap contributors

Strona 1 20 m

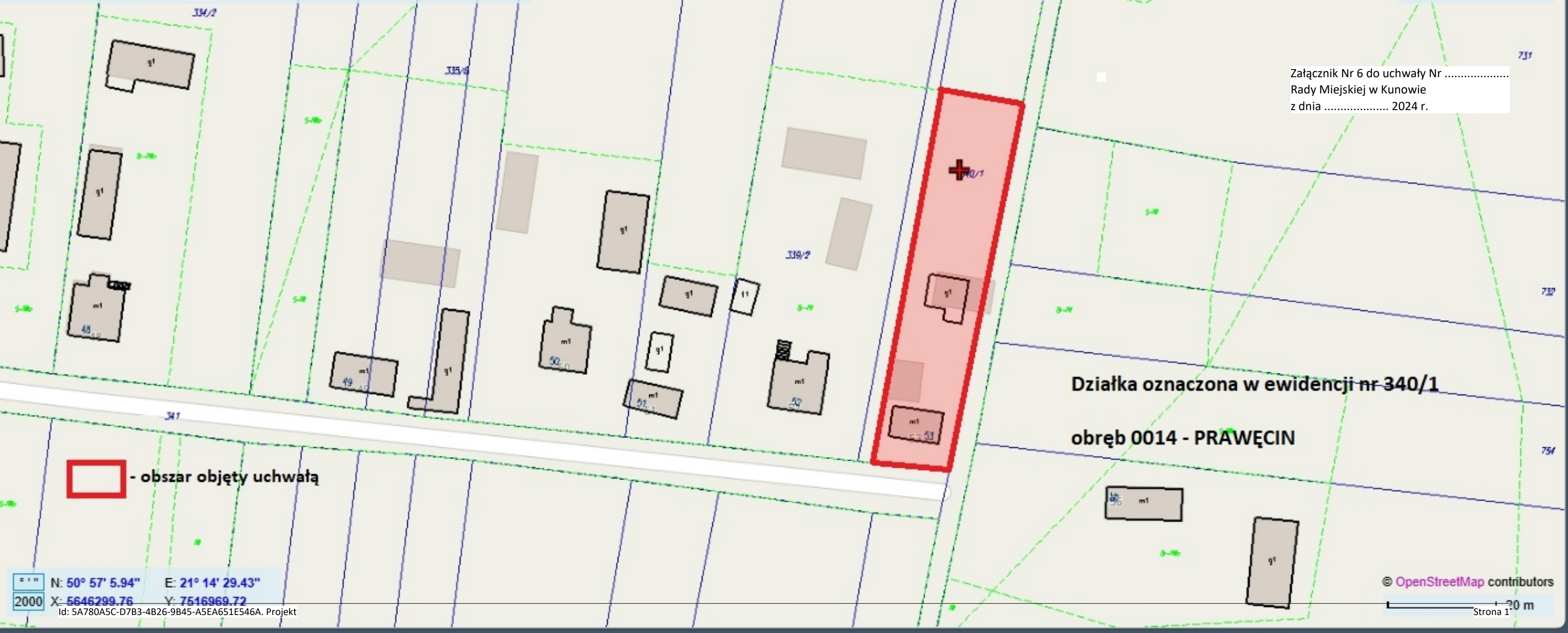
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia ..... 2024 r.

 - obszar objęty uchwałą




Działka oznaczona w ewidencji nr 1309  
obręb 0014 - PRAWĘCIN

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia ..... 2024 r.



Działka oznaczona w ewidencji nr 340/1  
obręb 0014 - PRAWĘCIN

 - obszar objęty uchwałą

N: 50° 57' 5.94" E: 21° 14' 29.43"  
2000 X: 5646299.76 Y: 7516969.72

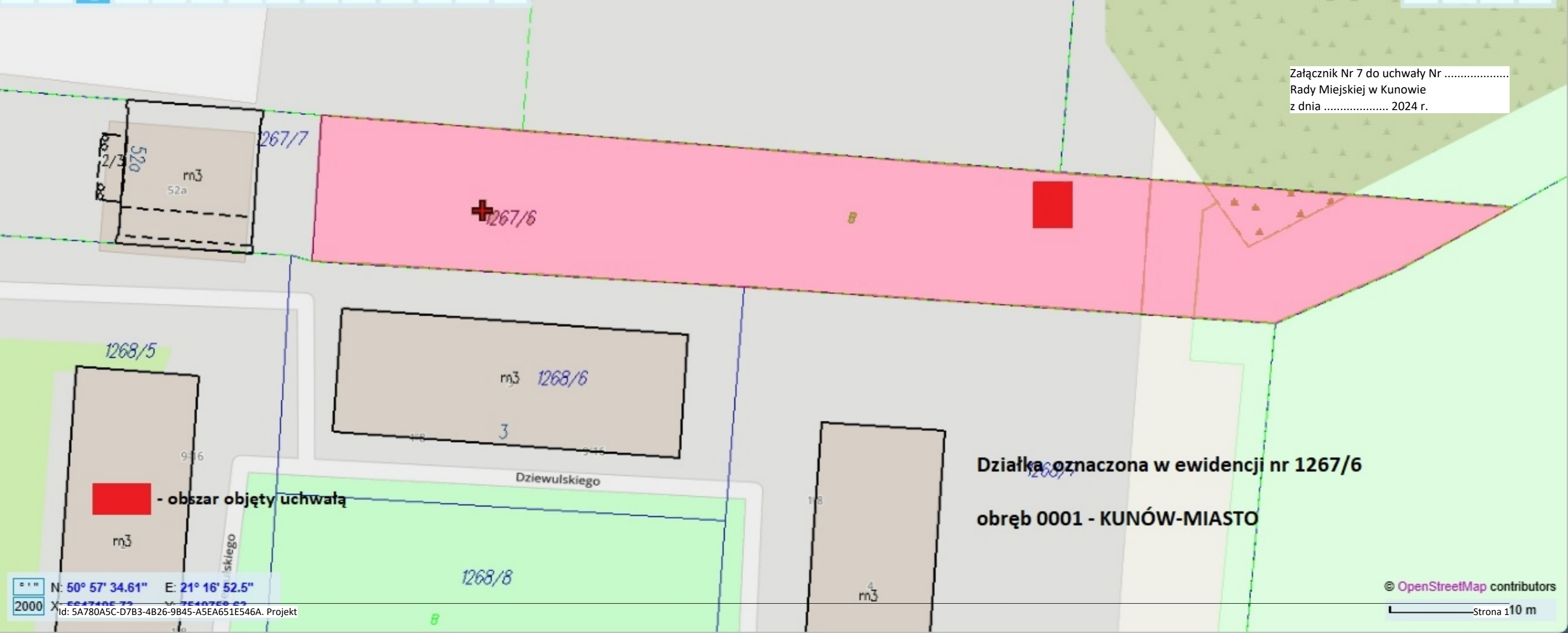
Id: 5A780A5C-D7B3-4B26-9B45-A5EA651E546A. Projekt

© OpenStreetMap contributors

0 20 m



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia ..... 2024 r.



**Działka oznaczona w ewidencji nr 1267/6**  
**obręb 0001 - KUNÓW-MIASTO**

N: 50° 57' 34.61" E: 21° 16' 52.5"

Id: 5A780A5C-D7B3-4B26-9B45-A5EA651E546A. Projekt

© OpenStreetMap contributors

Strona 10 m

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia ..... 2024 r.

 - obszar objęty uchwałą

**Działka oznaczona w ewidencji nr 686/2**  
**obręb 0012 - NIETULISKO DUŻE**

Nietulisko  
Duże/05/0649/  
"Remiza"

Kościół  
pw. Świętego  
Franciszka  
z Asyżu

Resztówka

Nietulisko Fabryczne

## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości na terenie gminy Kunów, stanowiących własność Gminy Kunów, w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony, do dnia 31.12.2029 r. oraz na okres 7 lat.

Regulacja zawarta w zdaniu drugim art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zwana dalej u.g.n., upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, to jest umów użytkowania, najmu, dzierżawy. Użyta w art. 37 ust. 4 u.g.n. liczba mnoga ("umów"), łączy się ze zdaniem pierwszym tego artykułu i nie świadczy o dopuszczalności wyrażenia przez radę zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w sposób generalny. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody rady wyrażonej uchwałą podejmowaną na wniosek organu wykonawczego gminy (por. ustawa o gospodarce nieruchomościami, Komentarz, pod redakcją G. Bieńka, Wydawnictwo Prawnicze Lexis Nexis, Warszawa 2005 r. str. 219).

Zatem uprawnienia rady wynikające z art. 37 ust. 4 zdanie drugie, ograniczają się do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu w konkretnym indywidualizowanym przypadku wskazanym we wniosku organu wykonawczego. Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zatem zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość. Zgody tej nie można wyrażać w sposób generalny, abstrakcyjny, na przyszłość i w stosunku do nieskonkretyzowanych przypadków. Oznacza to, że w sytuacji, gdy organ wykonawczy gminy zdecyduje o celowości odstąpienia od obowiązku zachowania przetargowego trybu zawierania umów, co leży w jego wyłącznej kompetencji, wówczas zobowiązany jest uzyskać zgodę rady.

W związku z faktem, że umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami wygasają w najbliższym czasie, zachodzi konieczność podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie dalszej dzierżawy nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Miejskiej, gdyż dotychczasowi dzierżawcy korzystali, jako ostatni z nieruchomości na podstawie umów dzierżaw przez okres, co najmniej 3 lat. Wskazane nieruchomości będą przeznaczone na następujące cele:

- 1) postój dla samochodów ciężarowych: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **1897/16** o powierzchni **700 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO;
- 2) garaż typu blaszak: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **1267/6** o powierzchni **15 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO;
- 3) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: działka oznaczona w ewidencji gruntów nr **686** o powierzchni **1 327 m<sup>2</sup>**, położona w obrębie geodezyjnym 0014 – PRAWĘCIN;
- 4) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: działka oznaczona w ewidencji gruntów nr **955** o powierzchni **1 842 m<sup>2</sup>**, położona w obrębie geodezyjnym 0014 – PRAWĘCIN;
- 5) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: działka oznaczona w ewidencji gruntów nr **1309** o powierzchni **3 120 m<sup>2</sup>**, położona w obrębie geodezyjnym 0014 – PRAWĘCIN;
- 6) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń oraz pod budynek mieszkalny: działka oznaczona w ewidencji gruntów nr **340/1** o powierzchni **1 100 m<sup>2</sup>** (996 m<sup>2</sup> - uprawa warzyw, 104 m<sup>2</sup> - pod budynkami), położona w obrębie geodezyjnym 0014 – PRAWĘCIN;
- 7) garaż typu blaszak: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **1267/6** o powierzchni **15 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO;

8) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **686/2** o powierzchni **4 000 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 – NIETULISKO DUŻE.

Z planu gospodarowania nieruchomościami gminnymi wynika, iż ww. nieruchomości nie są planowane do zagospodarowania na inne cele.

Szacowany dochód roczny, jaki Gmina uzyska z dzierżawy przedmiotowych nieruchomości wyniesie 7 402,52 zł.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

*Opracował:*

*Referat Gospodarki Mieniem*