

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 230, położonej w Nietulisku Małym, stanowiącej własność Gminy Kunów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz zgodnie z § 8 i § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.512.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1165 i 3478), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kunów, położonej w obrębie 0013 - Nietulisko Małe, gm. Kunów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 230 o powierzchni 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą Nr KI10/00061252/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Rakoczy

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw odrębnych, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, między innymi mogą być sprzedawane. Jak wynika z art. 37 ust.1 ww. ustawy podstawową formą sprzedaży jest przetarg. W związku z tym w myśl art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W gminie Kunów zasady takie zostały wprowadzone uchwałą Nr VIII.51.2029 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1165 i 3478). W myśl § 9 pkt 2 załącznika do przedmiotowej uchwały, sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów wymaga każdorazowo zgody Rady Miejskiej w Kunowie.

Wskazana w niniejszej uchwale nieruchomość oznaczona jako działka Nr 230 o powierzchni 0,0500 ha, położona w obrębie 0013 - Nietulisko Małe, gm. Kunów jest niezabudowana, stanowi użytek rolny klasy IIIa, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem Ł47RZ jako tereny zieleni, działka położona jest na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Ponieważ Gmina nie planuje na ww. nieruchomości przedsięwzięć inwestycyjnych, a jest zainteresowanie jej nabyciem, podjęcie uchwały w tej sprawie jest uzasadnione.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem