

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kunów, z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), §3, §18 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2019 r. poz. 1165 i 3478), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw na czas nieokreślony w zakresie następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kunów:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 531** o powierzchni **4 678 m²**, położona w obrębie geodezyjnym 0013 – NIETULISKO MAŁE, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00058766/8, wskazana na załączniku Nr 1;
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 565** o powierzchni **1 545 m²**, położona w obrębie geodezyjnym 0013 – NIETULISKO MAŁE, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00025908/6, wskazana na załączniku Nr 2;
- 3) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 319/3** o powierzchni **1 500 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 – NIETULISKO DUŻE, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00018562/6, wskazana na załączniku Nr 3;
- 4) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 176** o powierzchni **5 800 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0008 – KOLONIA PIASKI, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00056050/2, wskazana na załączniku Nr 4.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umowy dzierżaw na okres 10 lat w zakresie następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kunów:

- 1) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 686/2** o powierzchni **3 000 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 – NIETULISKO DUŻE, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00048871/4, wskazana na załączniku Nr 5;
- 2) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1406/24** o powierzchni **325 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00030952/7, wskazana na załączniku Nr 6;

3) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr **182/5** o powierzchni **1 000 m²**, położona w obrębie geodezyjnym 0013 – NIETULISKO MAŁE, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI1O/00056152/7, wskazana na załączniku Nr 7;

4) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **526** o powierzchni **146 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 – NIETULISKO DUŻE, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI1O/00043923/9, wskazana na załączniku Nr 8.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umowy dzierżaw na okres 8 lat w zakresie następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kunów:

1) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **132/1** o powierzchni **104 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0008 – KOLONIA PIASKI, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI1O/00027801/0, wskazana na załączniku Nr 9;

2) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **139/2** o powierzchni **1 400 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – BIECHÓW, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI1O/00008135/1, wskazana na załączniku Nr 10.

4. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw na okres 5 lat w zakresie następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kunów:

1) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **1267/6** o powierzchni **15 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI1O/00027069/6, wskazana na załączniku Nr 11;

2) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **568/6** o powierzchni **15 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI1O/00022359/1, wskazana na załączniku Nr 12;

3) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **214** o powierzchni **2 350 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0014 – PRAWĘCIN, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI1O/00067395/2, wskazana na załączniku Nr 13;

4) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **282** o powierzchni **4 250 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0014 – PRAWĘCIN, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI1O/00067395/2, wskazana na załączniku Nr 14;

5) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **1179/2** o powierzchni **528 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 – NIETULISKO DUŻE, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI1O/00060767/2, wskazana na załączniku Nr 15;

6) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **680/1** o powierzchni **460 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 – NIETULISKO DUŻE, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI1O/00064197/3, wskazana na załączniku Nr 16;

7) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **388/6** o powierzchni **550 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 – DOŁY BISKUPIE, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI1O/00045349/5, wskazana na załączniku Nr 17.

5. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 4 lat w zakresie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kunów, obejmującej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1267/6** o powierzchni **12 m²**, położonej w obrębie 0001 - KUNÓW-MIASTO, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00027069/6, wskazana na załączniku Nr 18.

6. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat w zakresie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kunów, obejmującej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1897/16** o powierzchni **113 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00032516/3, wskazana na załączniku Nr 19;

7. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres jednego roku w zakresie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kunów, obejmującej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1267/6** o powierzchni **15 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 - KUNÓW-MIASTO, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00027069/6, wskazana na załączniku Nr 20.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Rakoczy

Mapa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.



Działka nr 531

obręb 0013 NIETULISKO MAŁE

20 m

Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.

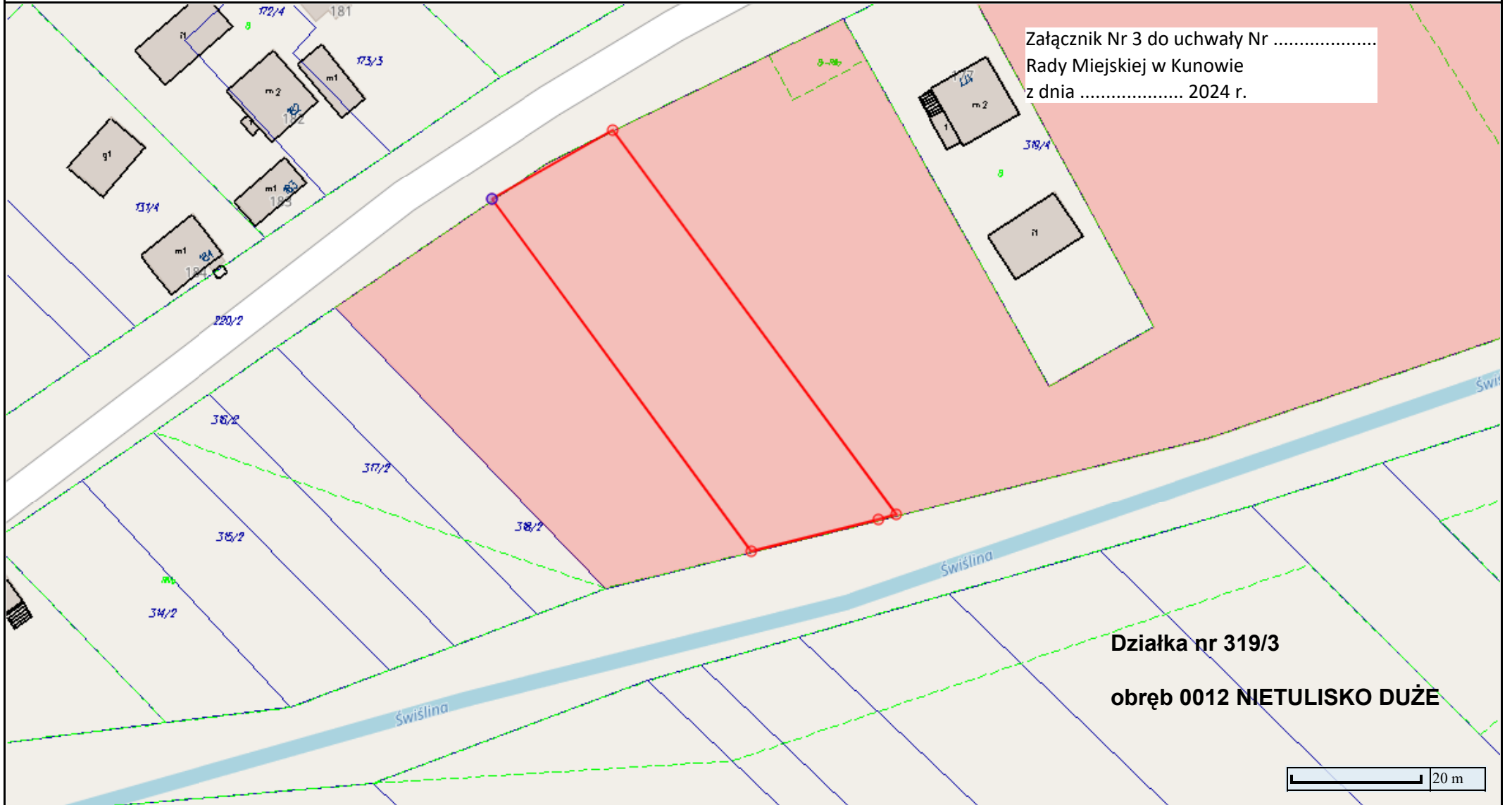


Działka nr 565
obręb 0013 NIETULISKO MAŁE

Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.

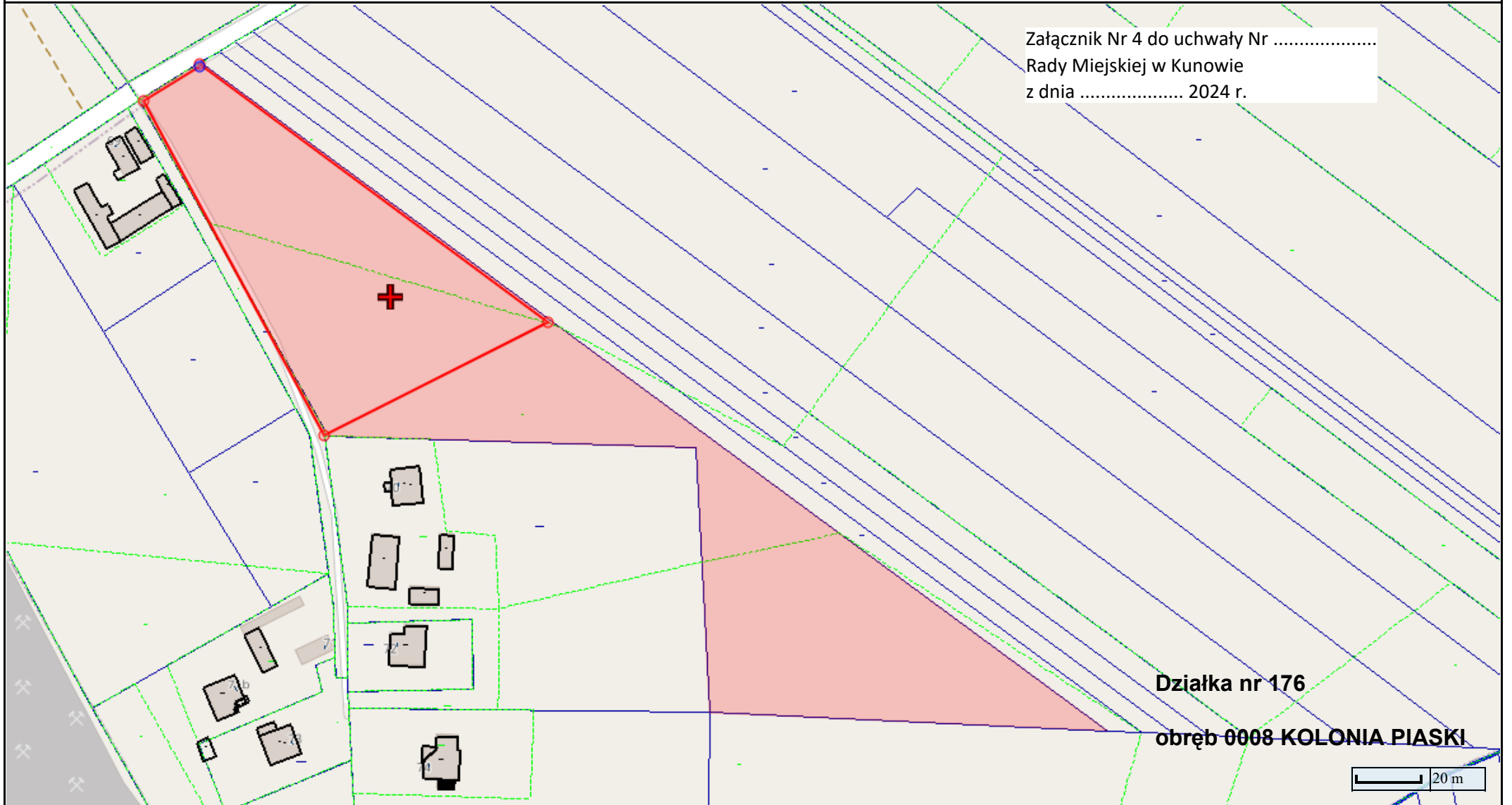


Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.

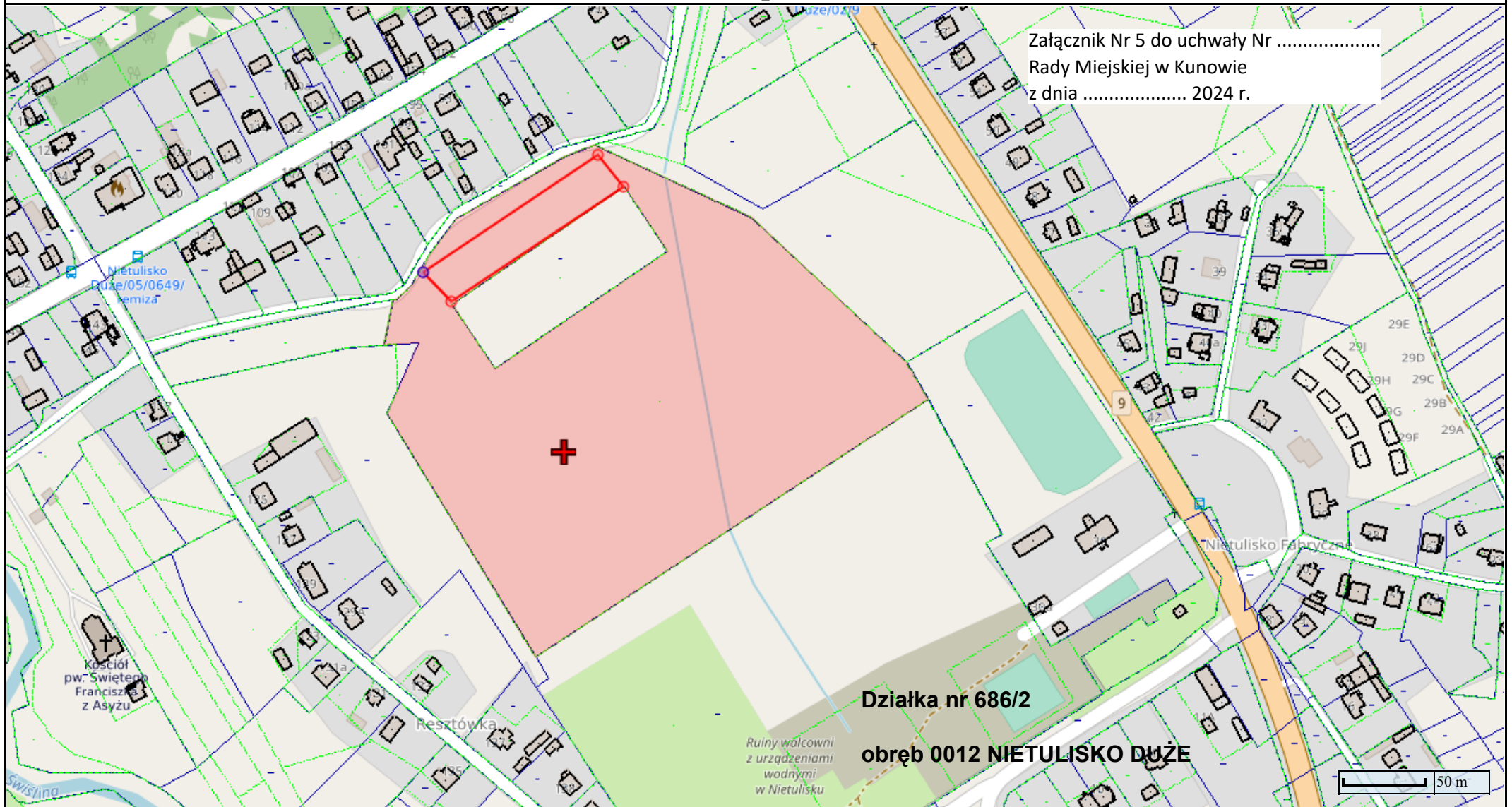


Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa

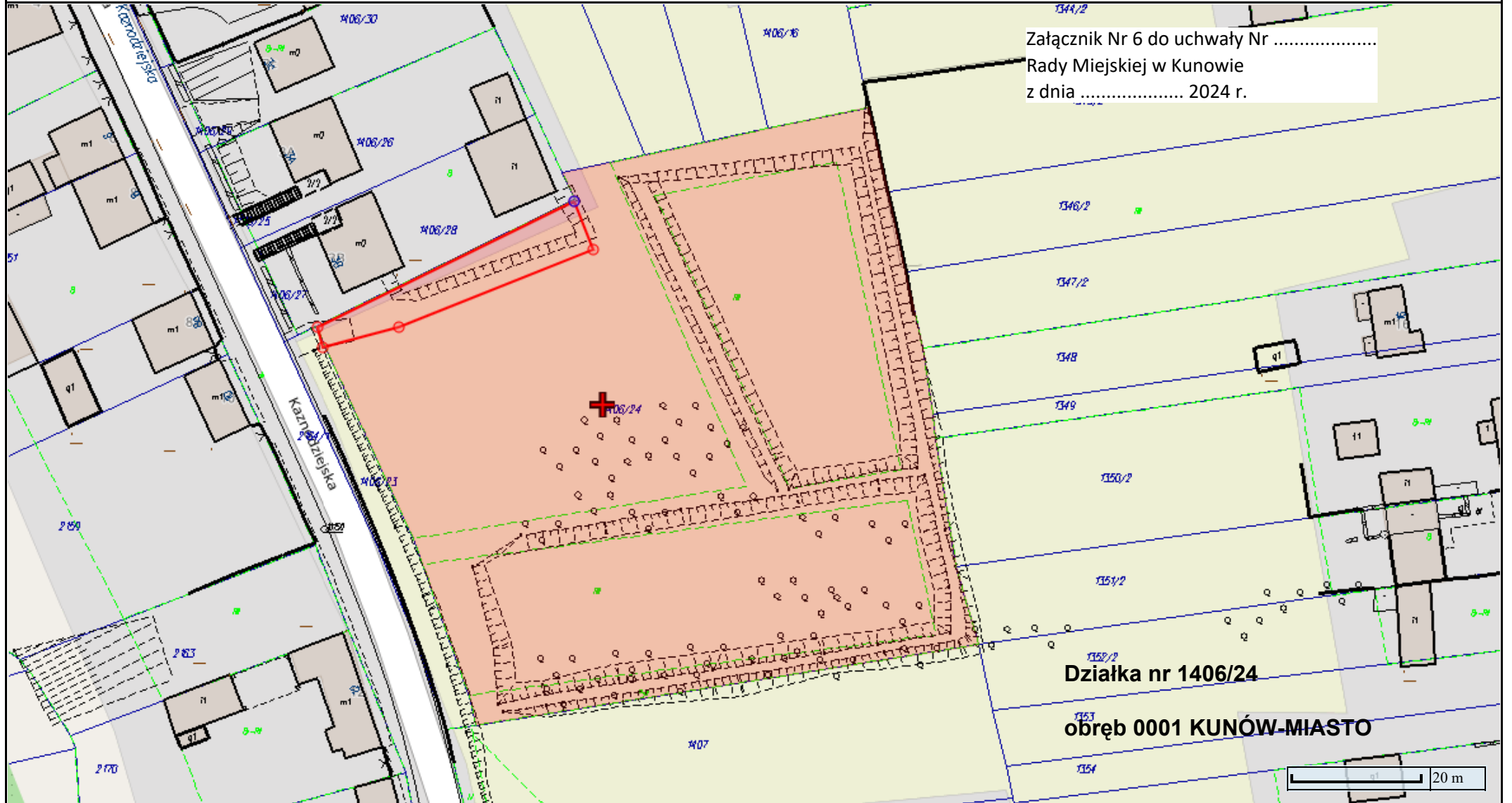
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.



Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa

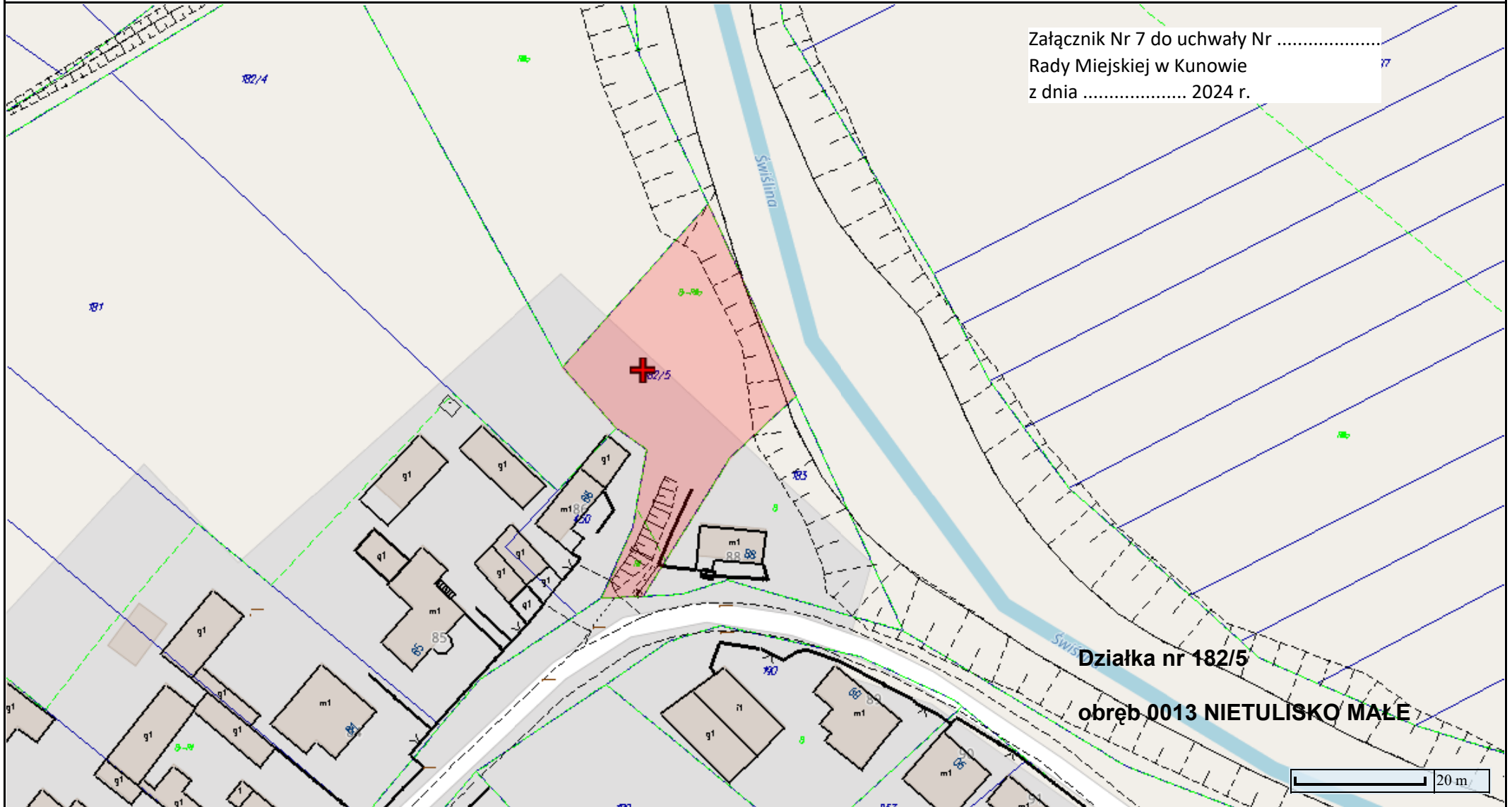


Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa

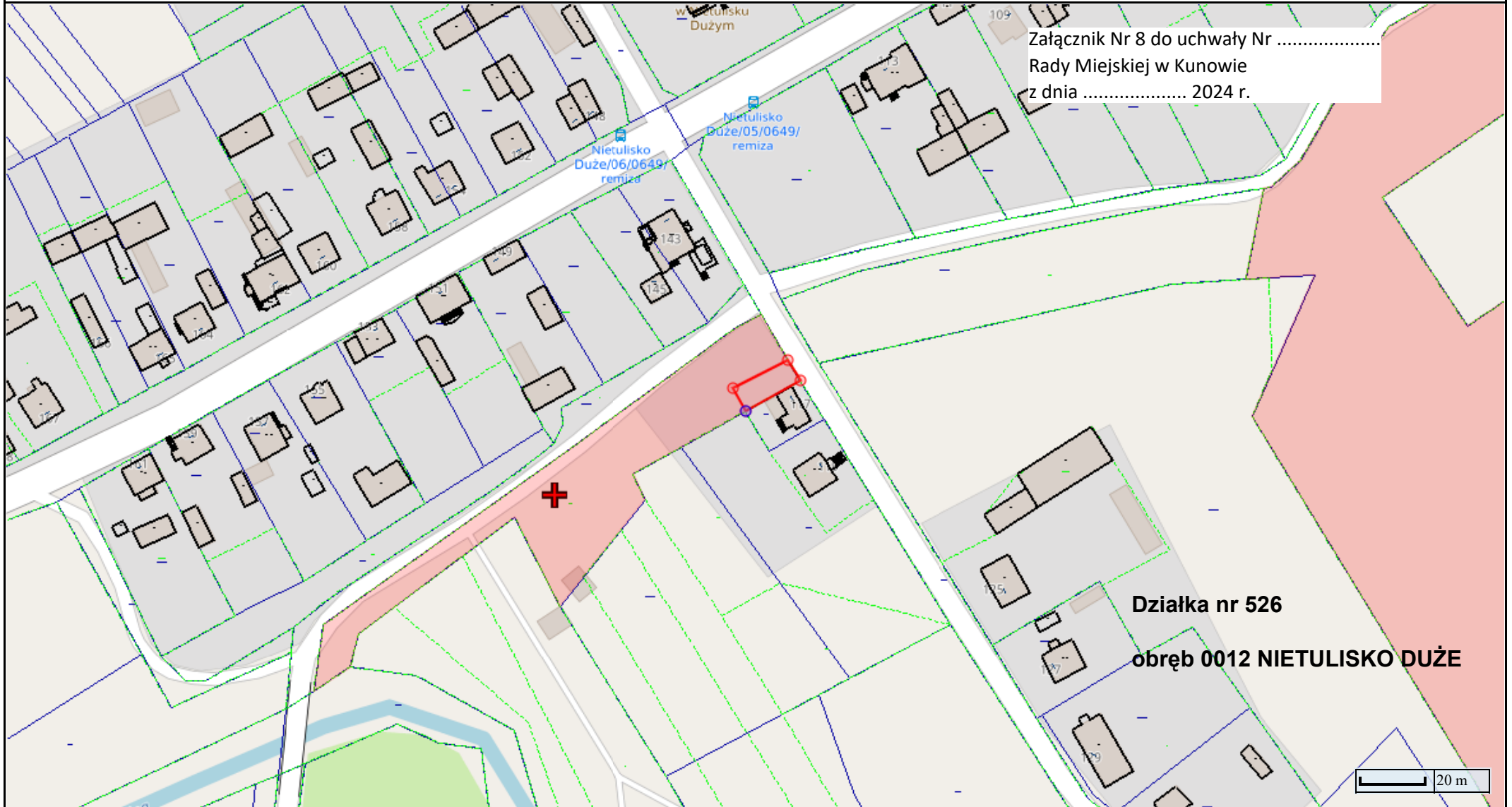
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.



Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa

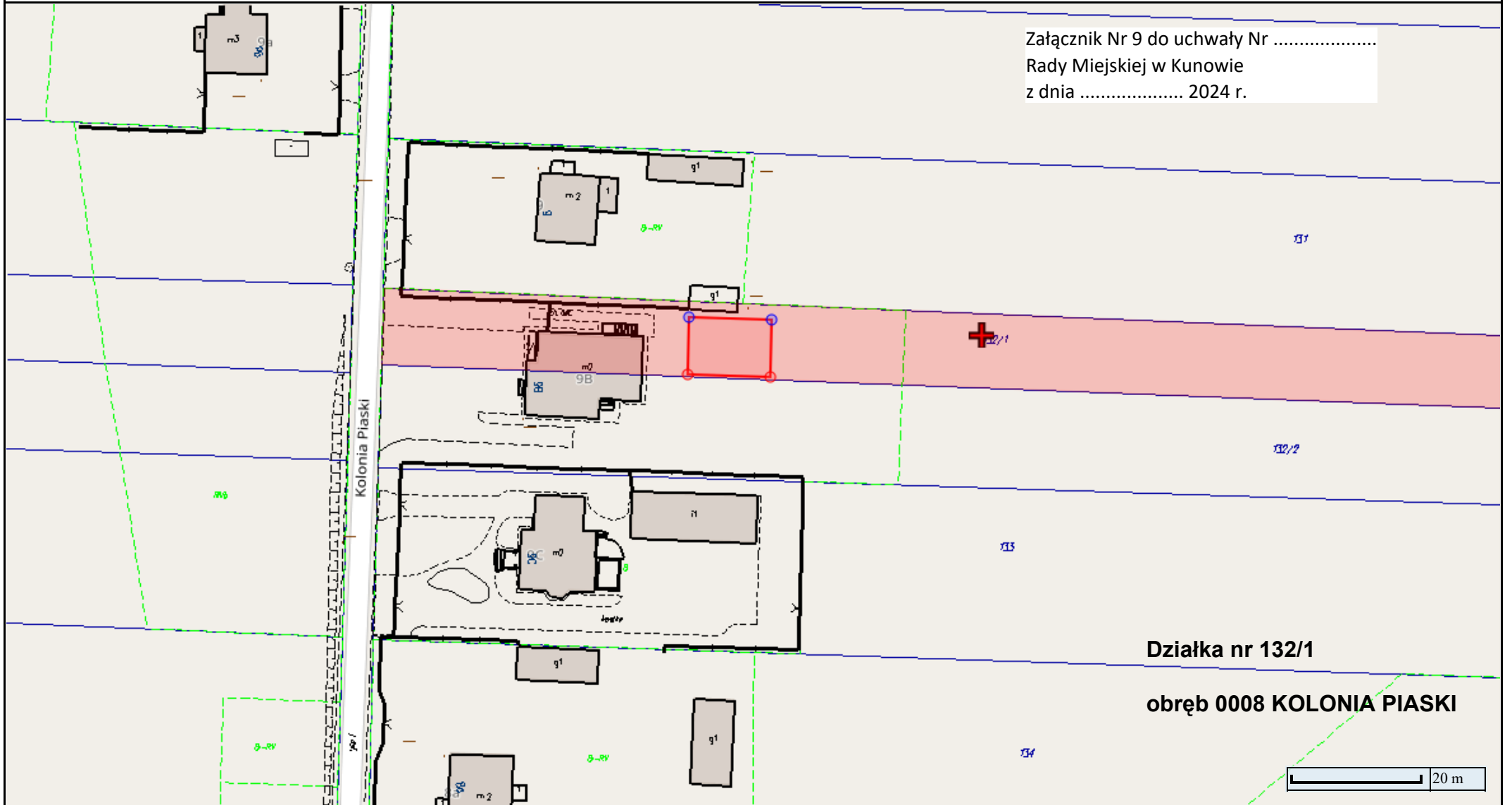


Załącznik Nr 8 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.

Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.



Działka nr 132/1

obręb 0008 KOLONIA PIASKI

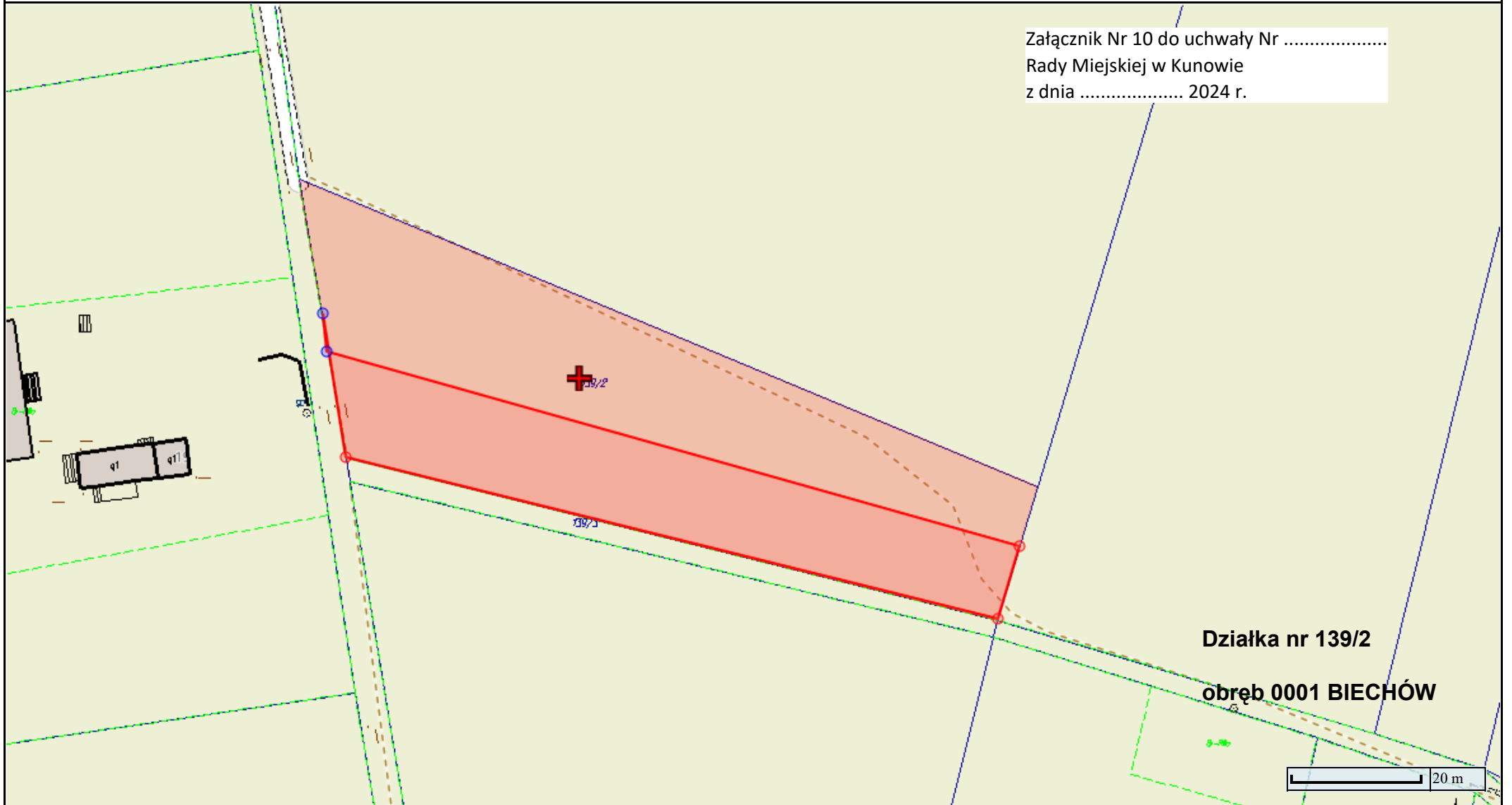
20 m

Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.



Działka nr 139/2
obręb 0001 BIECHÓW

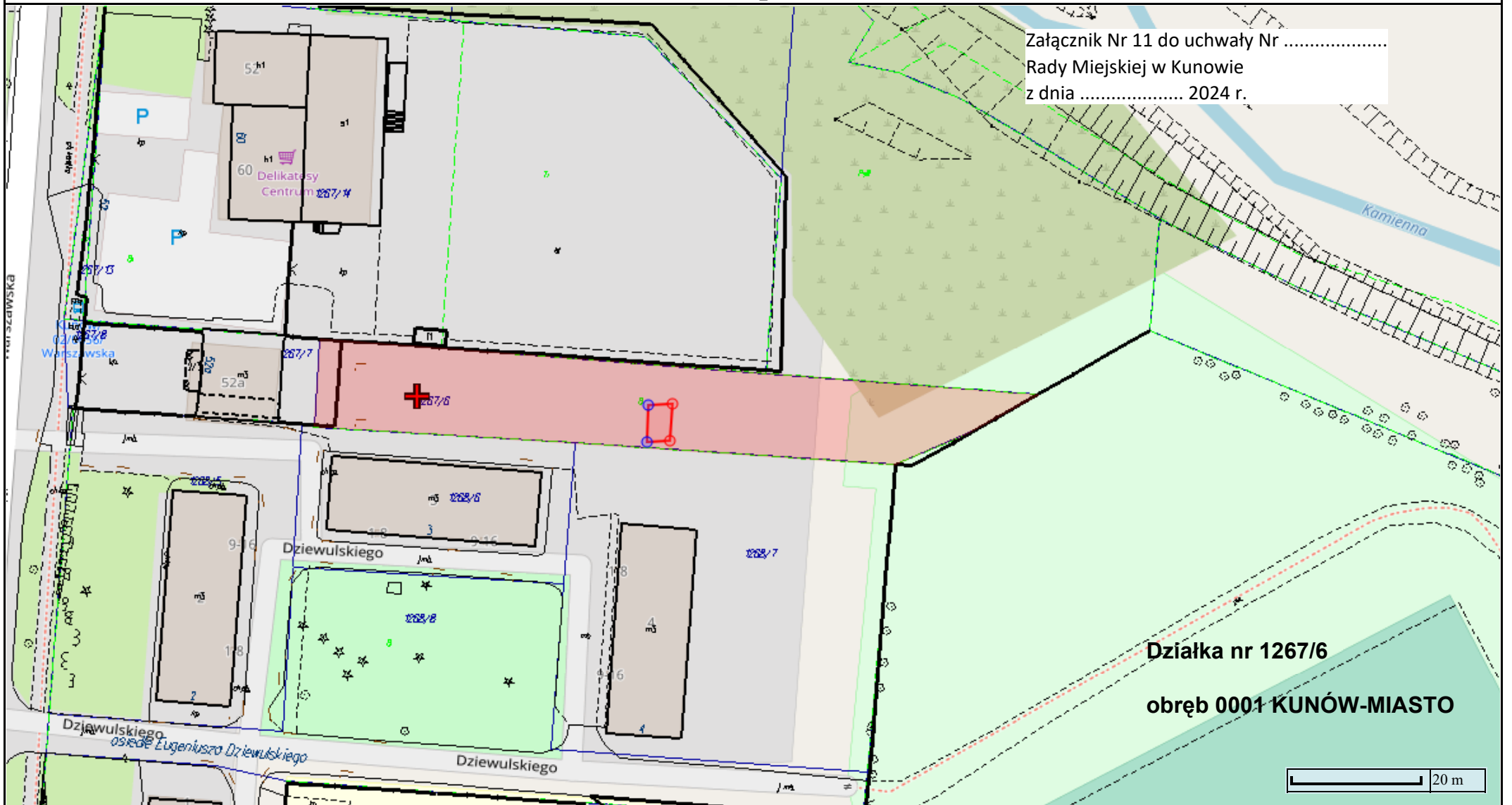
20 m

Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

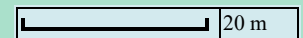
Mapa

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.



Działka nr 1267/6

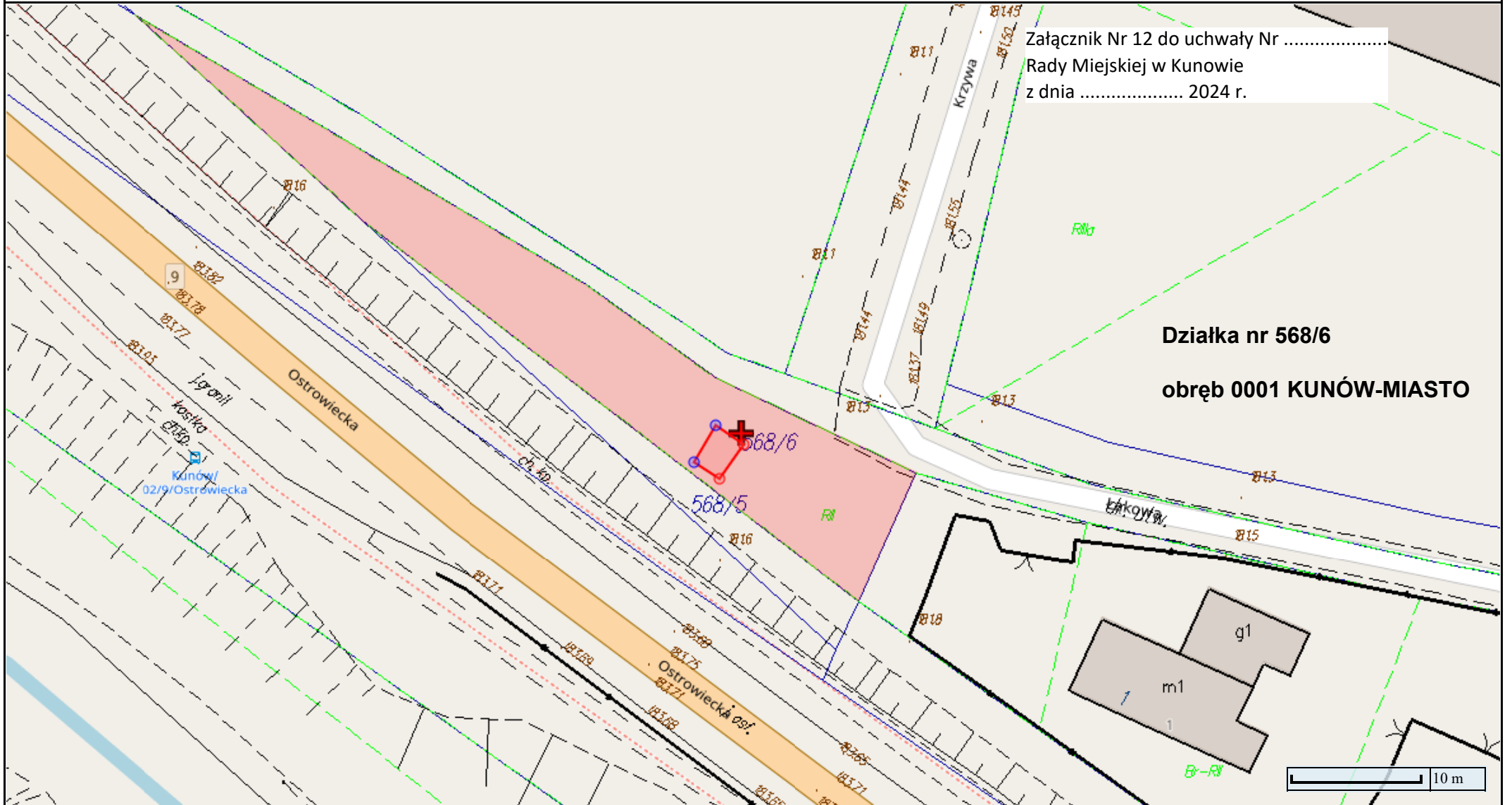
obręb 0001 KUNÓW-MIASTO



Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa



Załącznik Nr 12 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.

Działka nr 568/6
obręb 0001 KUNÓW-MIASTO

Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa

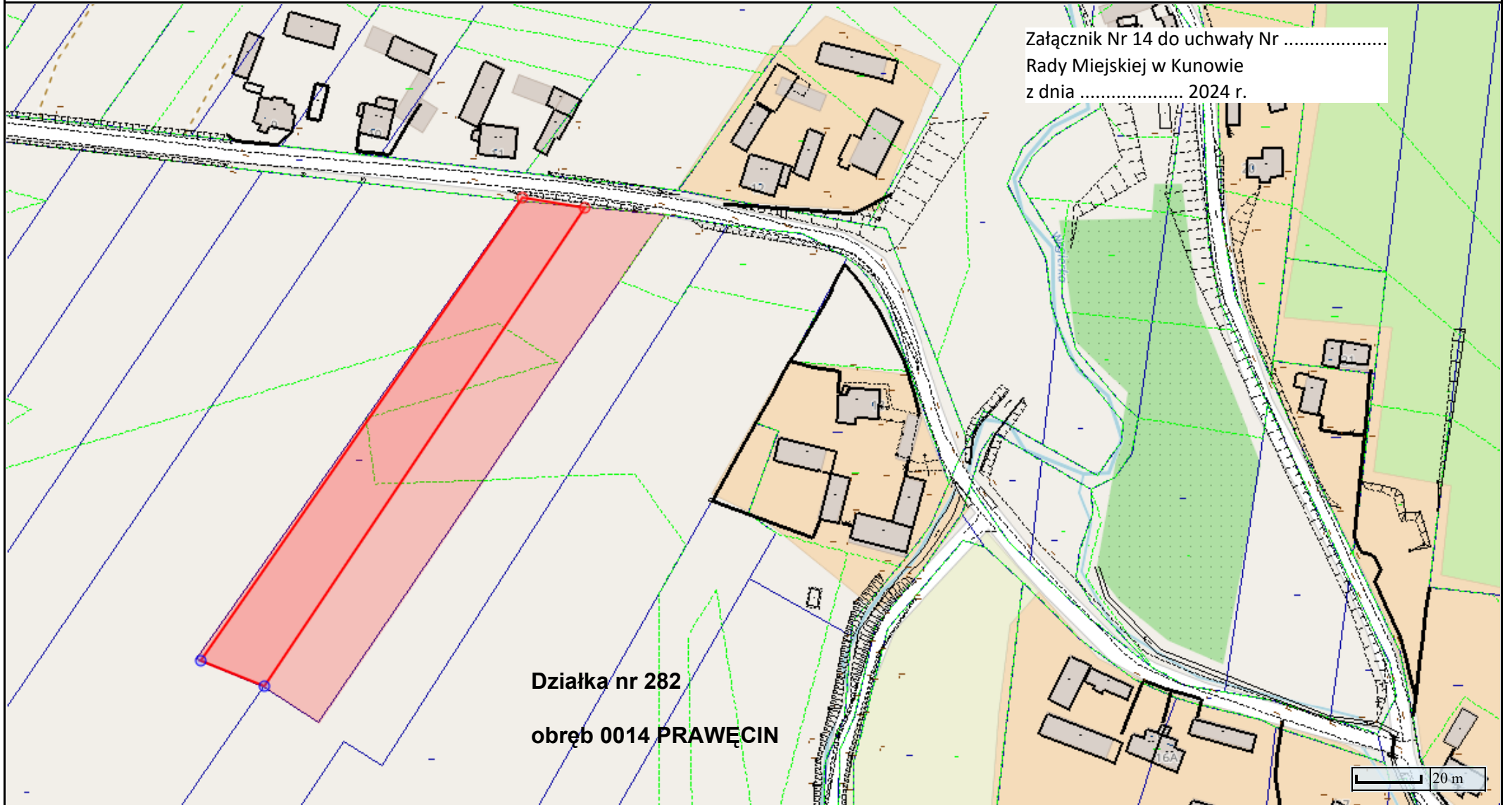
Załącznik Nr 13 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.



Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa

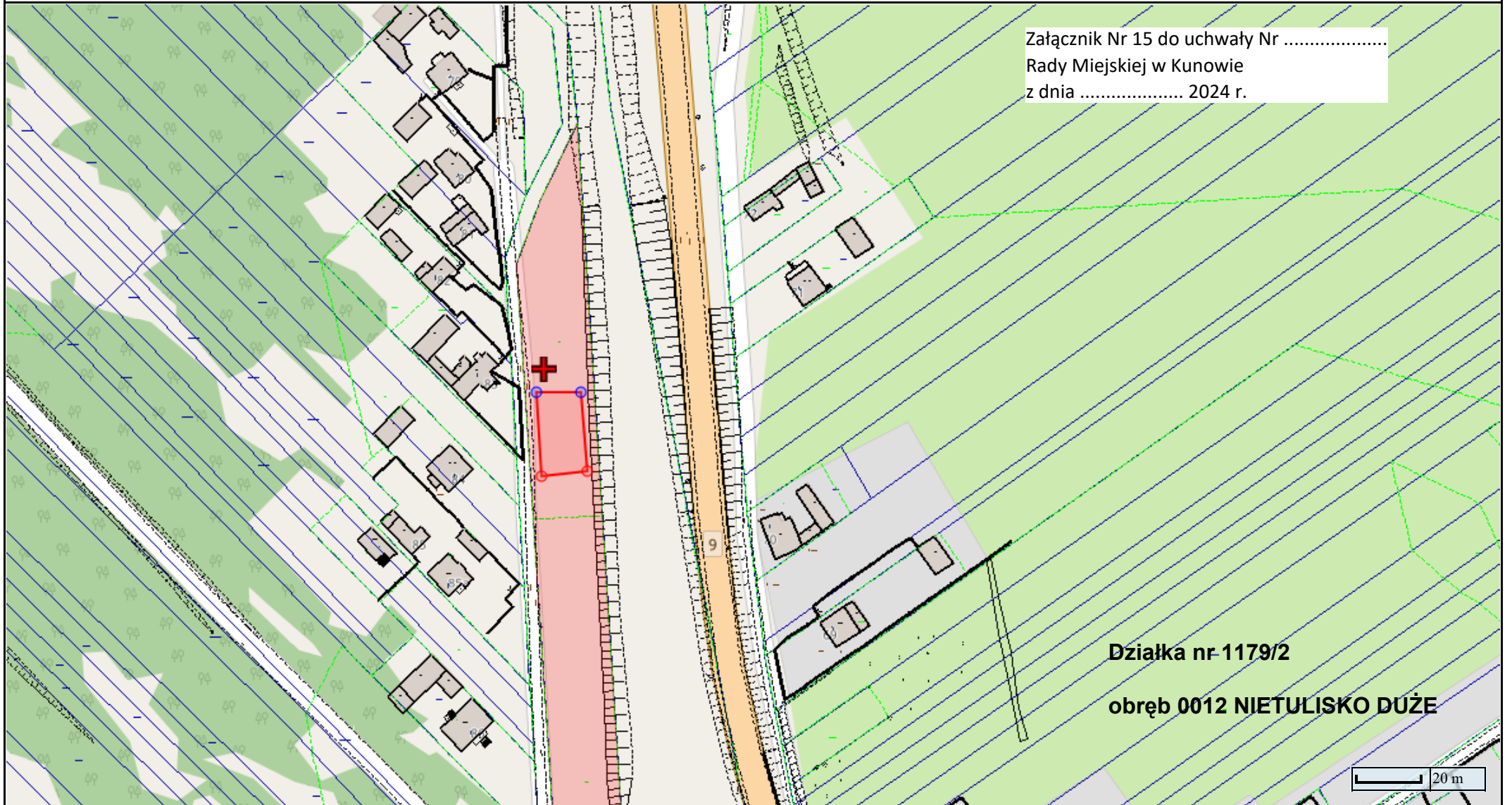


Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.



Działka nr 1179/2

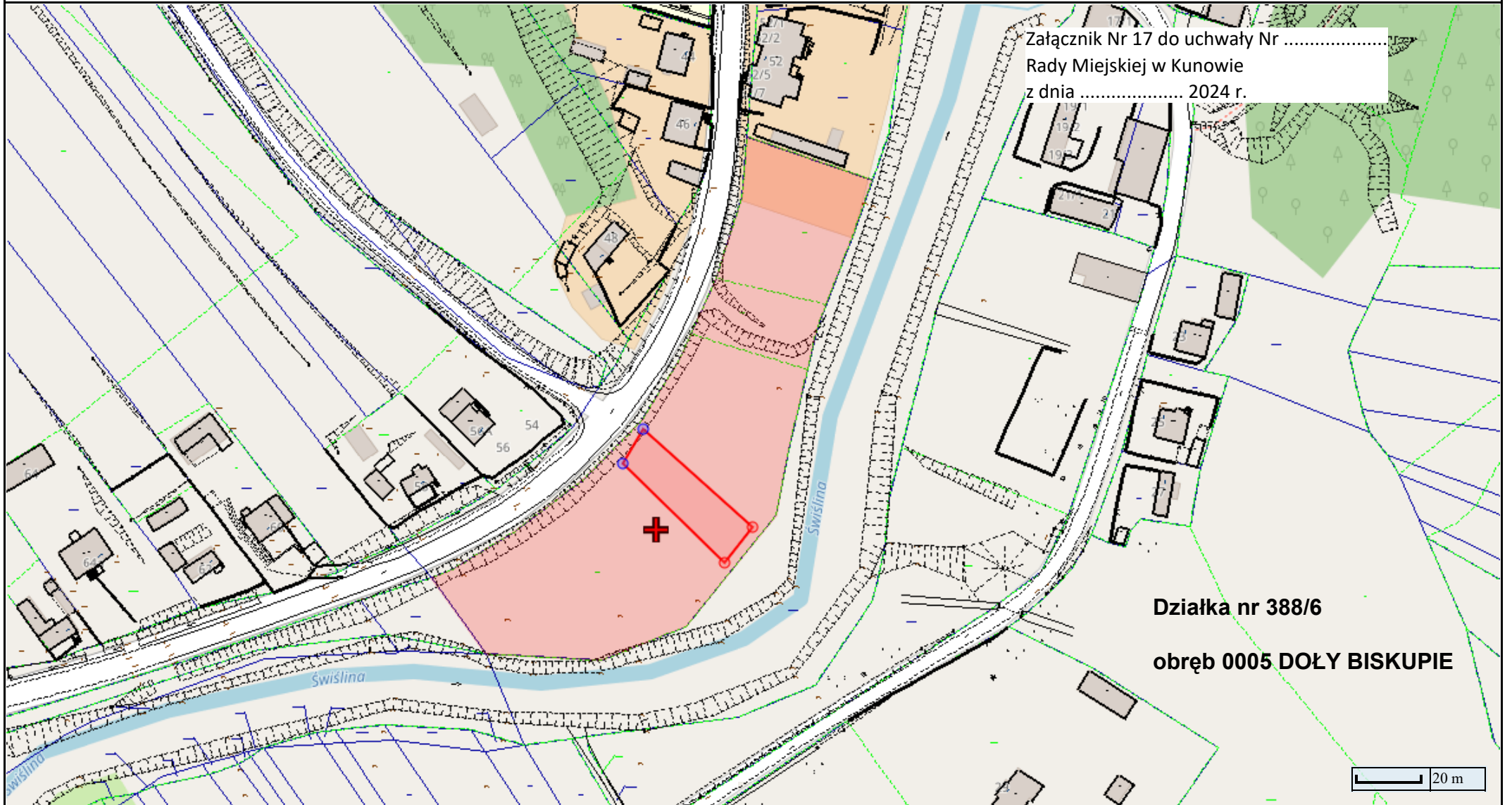
obręb 0012 NIETULISKO DUŻE

20 m

Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa



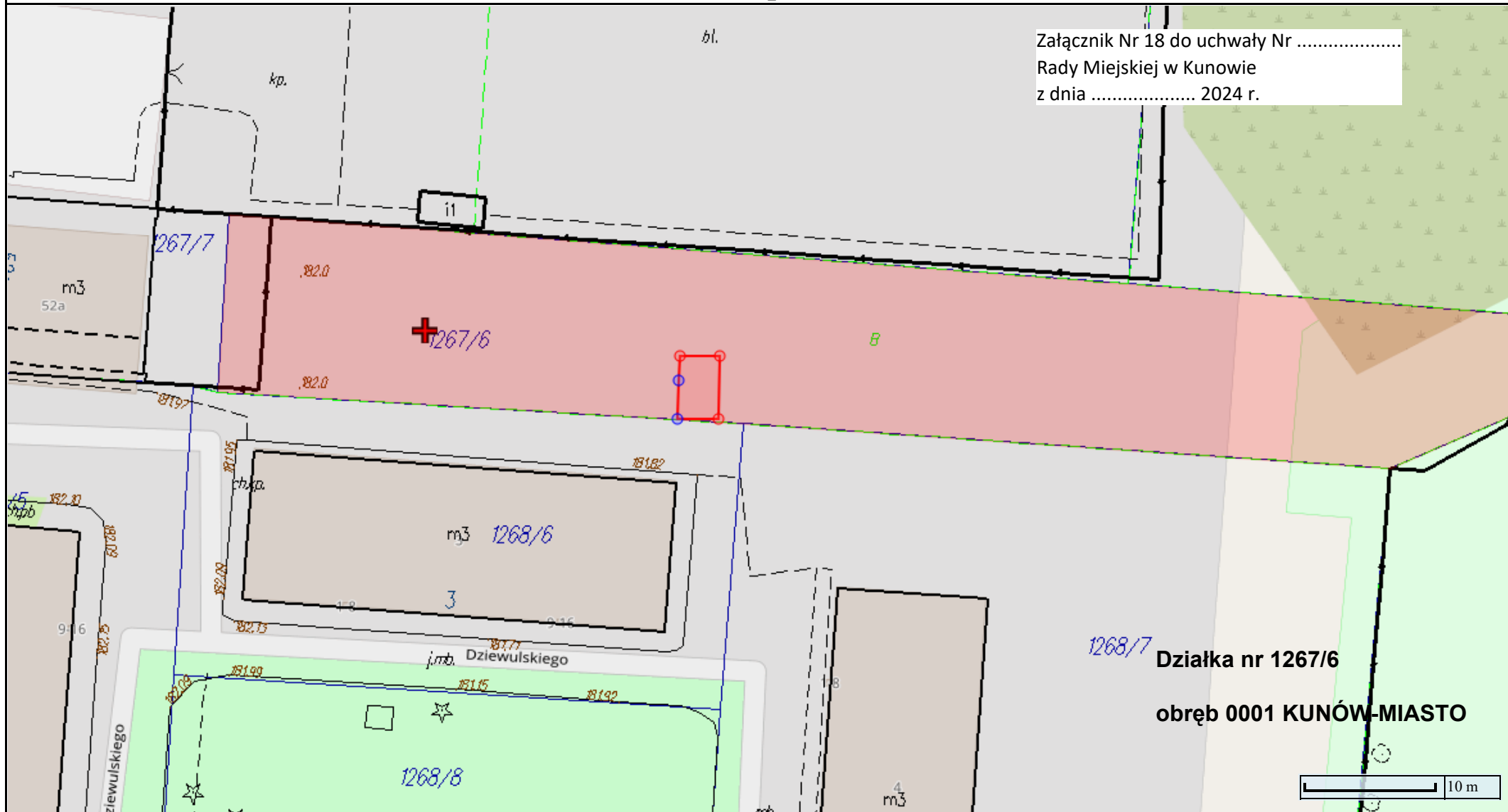
Załącznik Nr 17 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.

Działka nr 388/6
obręb 0005 DOŁY BISKUPIE

Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa

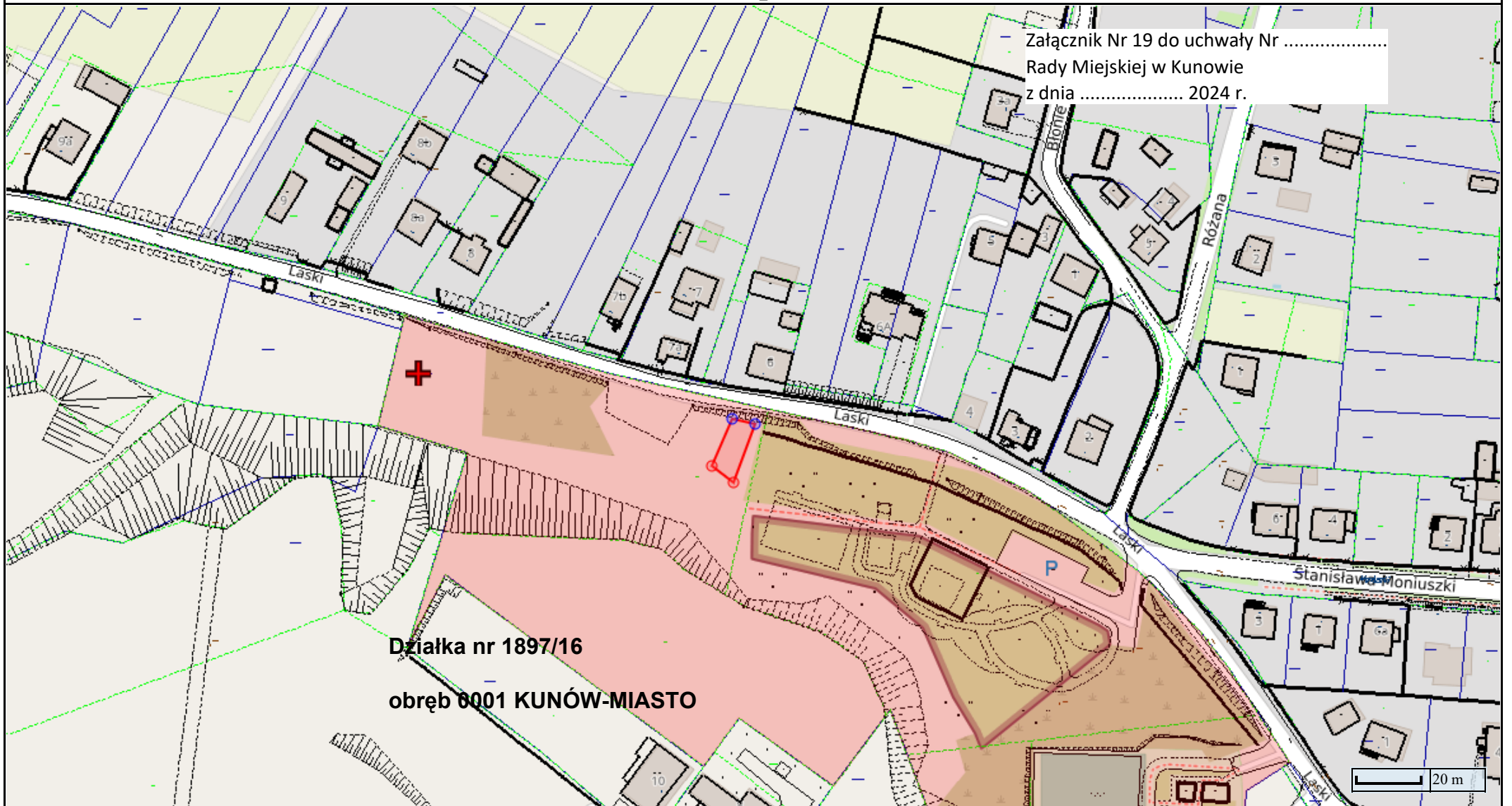
Załącznik Nr 18 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.



Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.

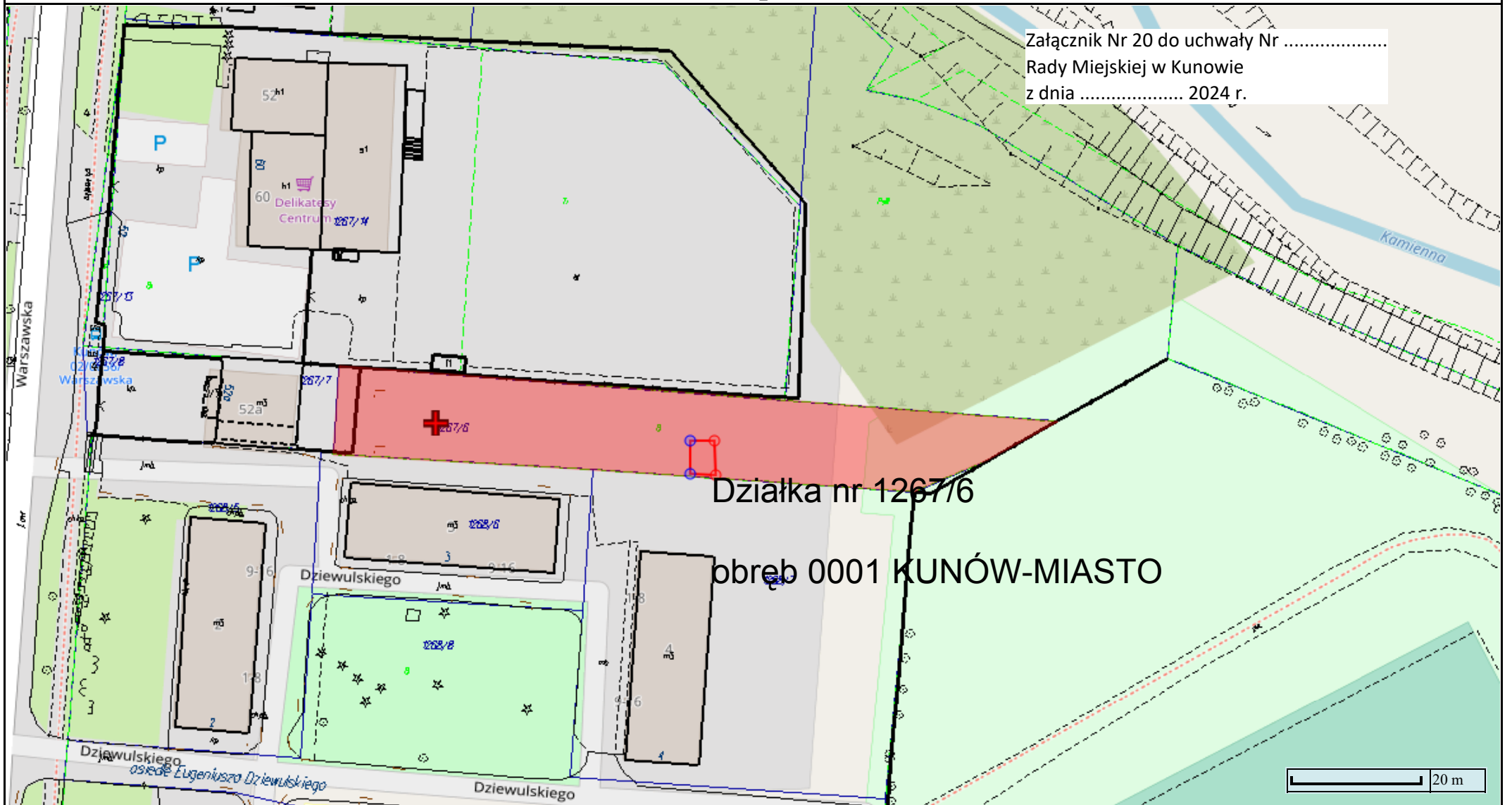


Działka nr 1897/16
obręb 0001 KUNÓW-MIASTO

Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2024 r.



Działka nr 1267/6

obręb 0001 KUNÓW-MIASTO

Sporządzono dnia: 20.11.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości na terenie gminy Kunów, stanowiących własność Gminy Kunów, w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony, na okres 10 lat, na okres 8 lat, na okres 5 lat, na okres 4 lat, na okres 3 lat oraz jednego roku.

Regulacja zawarta w zdaniu drugim art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), zwana dalej u.g.n., upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, to jest umów użytkowania, najmu, dzierżawy. Użyta w art. 37 ust. 4 u.g.n. liczba mnoga ("umów"), łączy się ze zdaniem pierwszym tego artykułu i nie świadczy o dopuszczalności wyrażenia przez radę zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w sposób generalny. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody rady wyrażonej uchwałą podejmowaną na wniosek organu wykonawczego gminy (por. ustawa o gospodarce nieruchomościami, Komentarz, pod redakcją G. Bieńka, Wydawnictwo Prawnicze Lexis Nexis, Warszawa 2005 r. str. 219).

Zatem uprawnienia rady wynikające z art. 37 ust. 4 zdanie drugie, ograniczają się do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu w konkretnym zindywidualizowanym przypadku wskazanym we wniosku organu wykonawczego. Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zatem zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość. Zgody tej nie można wyrażać w sposób generalny, abstrakcyjny, na przyszłość i w stosunku do nieskonkretyzowanych przypadków. Oznacza to, że w sytuacji, gdy organ wykonawczy gminy zdecyduje o celowości odstąpienia od obowiązku zachowania przetargowego trybu zawierania umów, co leży w jego wyłącznej kompetencji, wówczas zobowiązany jest uzyskać zgodę rady.

W związku z faktem, że umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami wygasają w najbliższym czasie, zachodzi konieczność podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie dalszej dzierżawy nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Miejskiej, gdyż dotychczasowi dzierżawcy korzystali, jako ostatni z nieruchomości na podstawie umów dzierżaw przez okres, co najmniej 3 lat. Wskazane nieruchomości będą przeznaczone na następujące cele:

- 1) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 531 o powierzchni 4 678 m², położona w obrębie geodezyjnym 0013 – NIETULISKO MAŁE;
- 2) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 565 o powierzchni 1 545 m², położona w obrębie geodezyjnym 0013 – NIETULISKO MAŁE;
- 3) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 319/3 o powierzchni 1 500 m², położonej w obrębie geodezyjnym 0012 – NIETULISKO DUŻE;
- 4) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 176 o powierzchni 5 800 m², położonej w obrębie geodezyjnym 0008 – KOLONIA PIASKI;
- 5) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 686/2 o powierzchni 3 000 m², położonej w obrębie geodezyjnym 0012 – NIETULISKO DUŻE;
- 6) budynek gospodarczy, prawo przejścia i przechodu wraz z ogródkiem przydomowym: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1406/24 o powierzchni 325 m², położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO;
- 7) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 182/5 o powierzchni 1 000 m², położona w obrębie geodezyjnym 0013 – NIETULISKO MAŁE;

- 8) prawo przejścia i przechodu: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **526** o powierzchni **146 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 – NIETULISKO DUŻE;
- 9) ogródek przydomowy bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **132/1** o powierzchni **104 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0008 – KOLONIA PIASKI;
- 10) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **139/2** o powierzchni **1 400 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – BIECHÓW;
- 11) pod istniejący garaż typu blaszak: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **1267/6** o powierzchni **15 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO;
- 12) tablica reklamowo-informacyjna: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **568/6** o powierzchni **15 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO;
- 13) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **214** o powierzchni **2 350 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0014 – PRAWĘCIN;
- 14) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **282** o powierzchni **4 250 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0014 – PRAWĘCIN;
- 15) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **1179/2** o powierzchni **528 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 – NIETULISKO DUŻE;
- 16) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **680/1** o powierzchni **460 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 – NIETULISKO DUŻE;
- 17) uprawa rolno-warzywna bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **388/6** o powierzchni **550 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 – DOŁY BISKUPIE;
- 18) kontener na gromadzenie odpadów: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **1267/6** o powierzchni **12 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO;
- 19) postój samochodu ciężarowego: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **1897/16** o powierzchni **113 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO;
- 20) pod istniejący garaż typu blaszak: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **1267/6** o powierzchni **15 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO.

Z planu gospodarowania nieruchomościami gminnymi wynika, iż ww. nieruchomości nie są planowane do zagospodarowania na inne cele.

Szacowany dochód roczny, jaki Gmina uzyska z dzierżawy przedmiotowych nieruchomości wyniesie 8 911,19 zł.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem