

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 27 marca 2025 r.

o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów - etap II

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr CII.666.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów - etap II wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) załącznik nr 4 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) załącznik nr 5 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) załącznik nr 6 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) załącznik nr 7 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały;
- 7) załącznik nr 11 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały;
- 8) skreśla się załączniki nr 2, 8 i 10.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

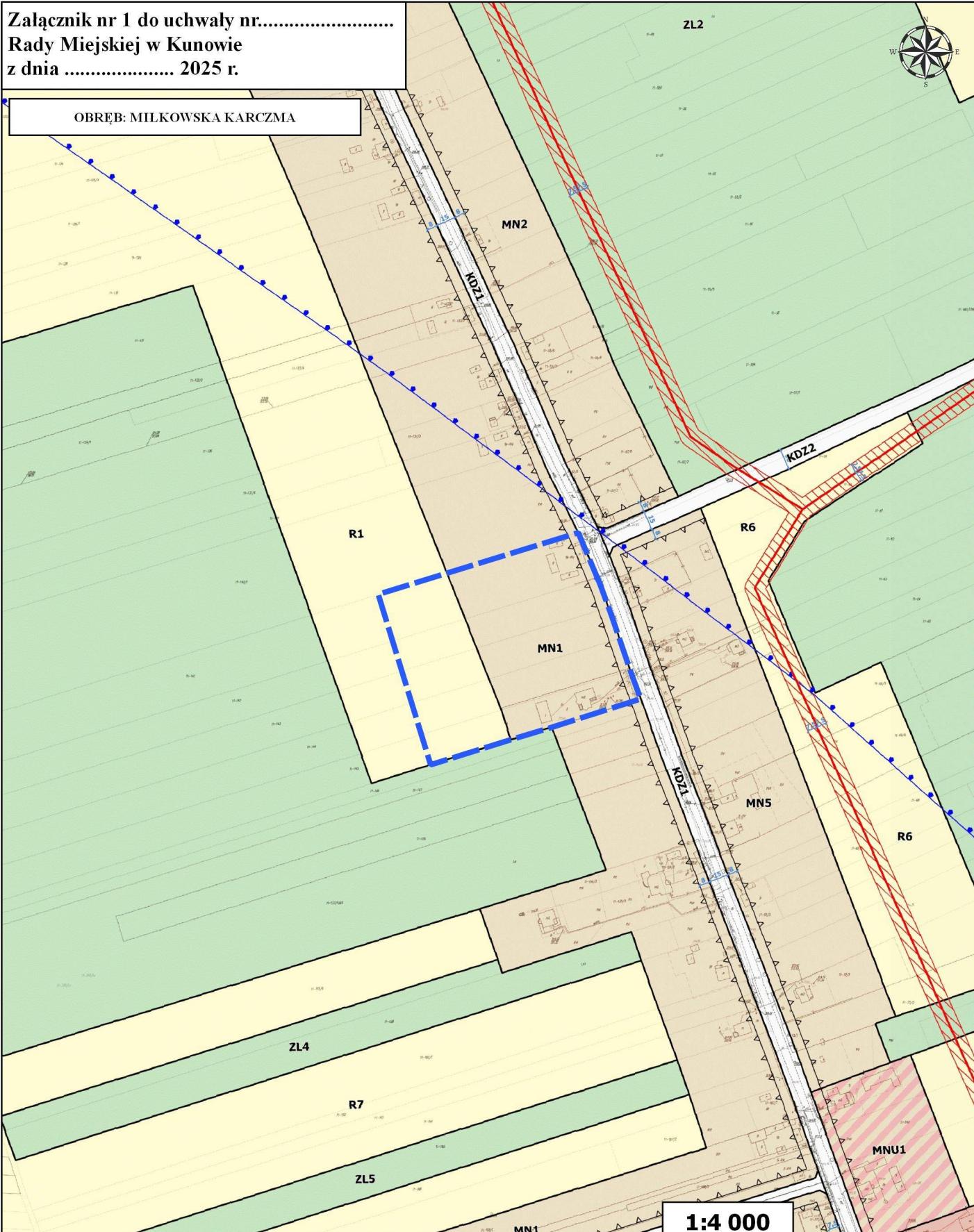
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Rakoczy

Załącznik nr 1 do uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2025 r.



OBRĘB: MILKOWSKA KARCZMA



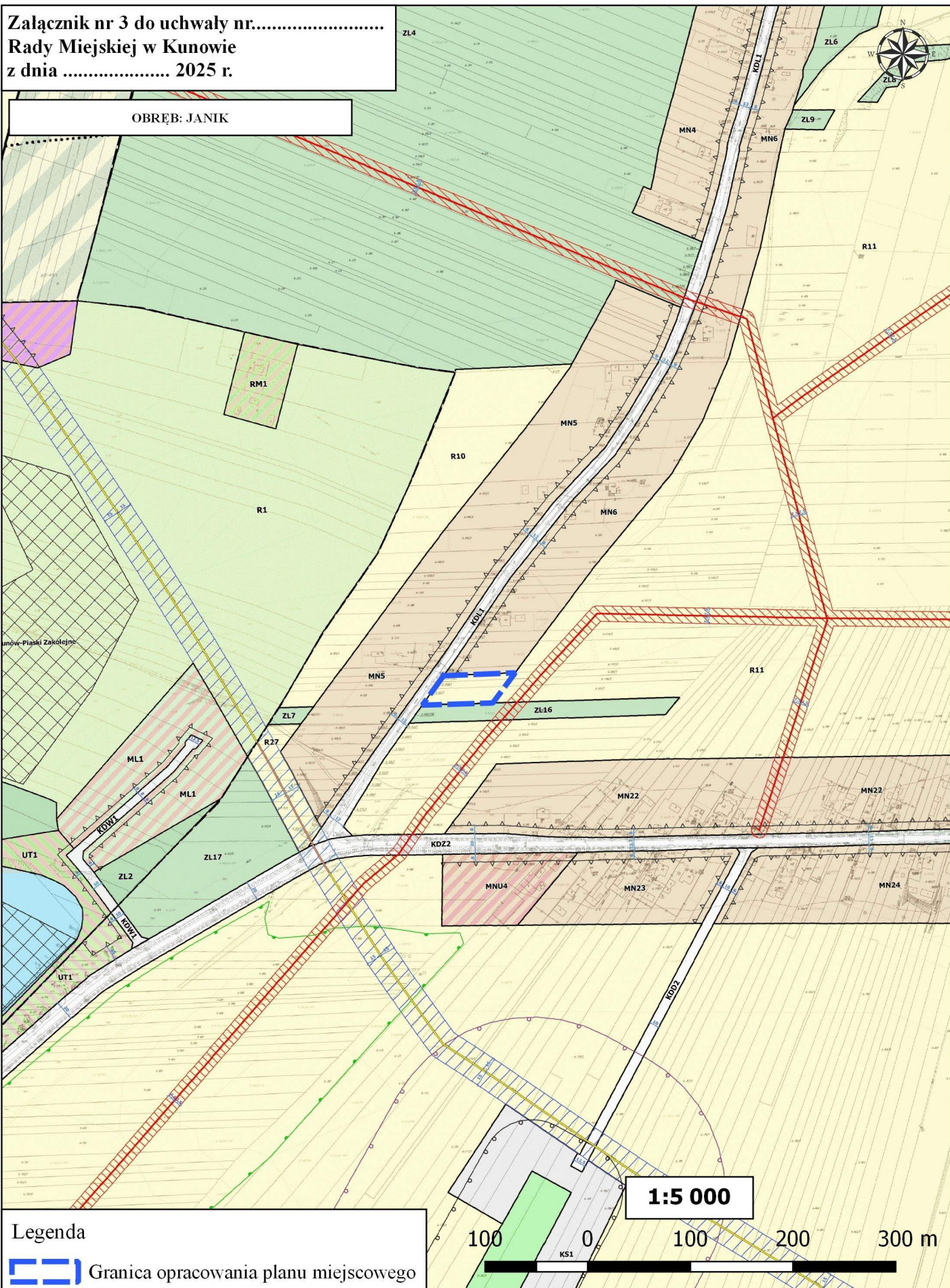
1:4 000

Legenda
 Granica opracowania planu miejscowego



Załącznik nr 3 do uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2025 r.

OBRĘB: JANIK



1:5 000

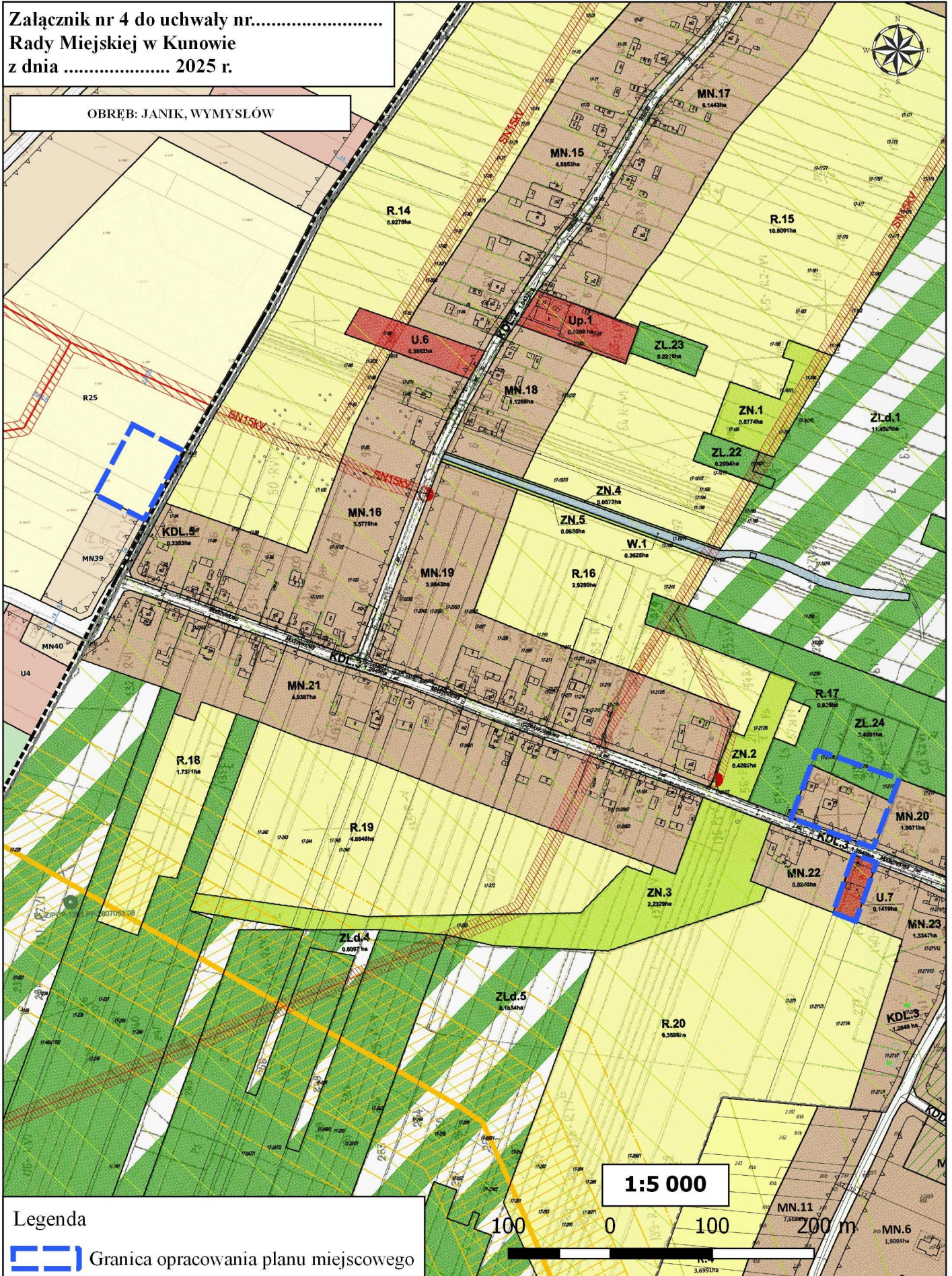
Legenda

 Granica opracowania planu miejscowego



Załącznik nr 4 do uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2025 r.

OBRĘB: JANIK, WYMYŚLÓW

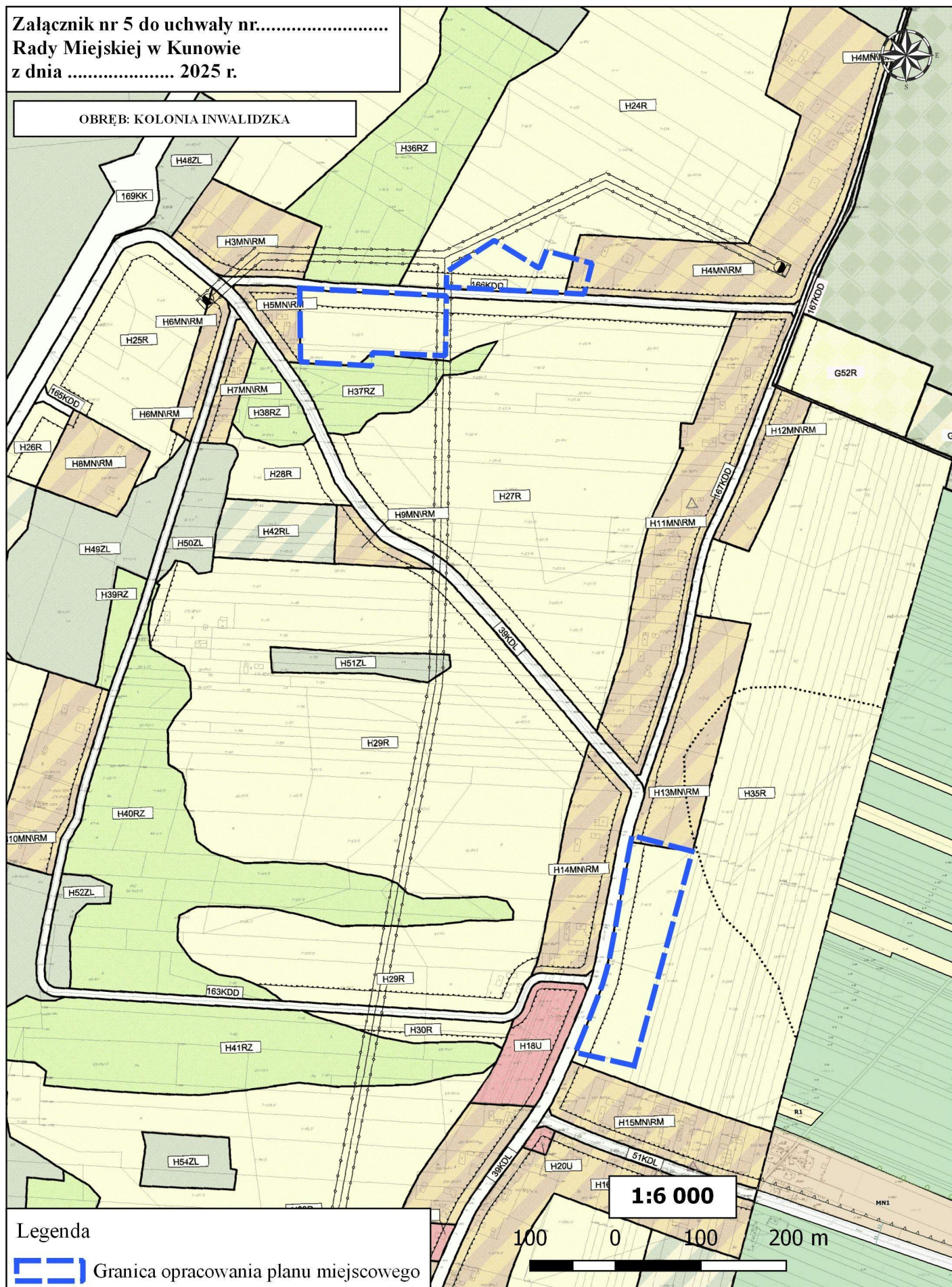


Legenda

 Granica opracowania planu miejscowego

Załącznik nr 5 do uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2025 r.

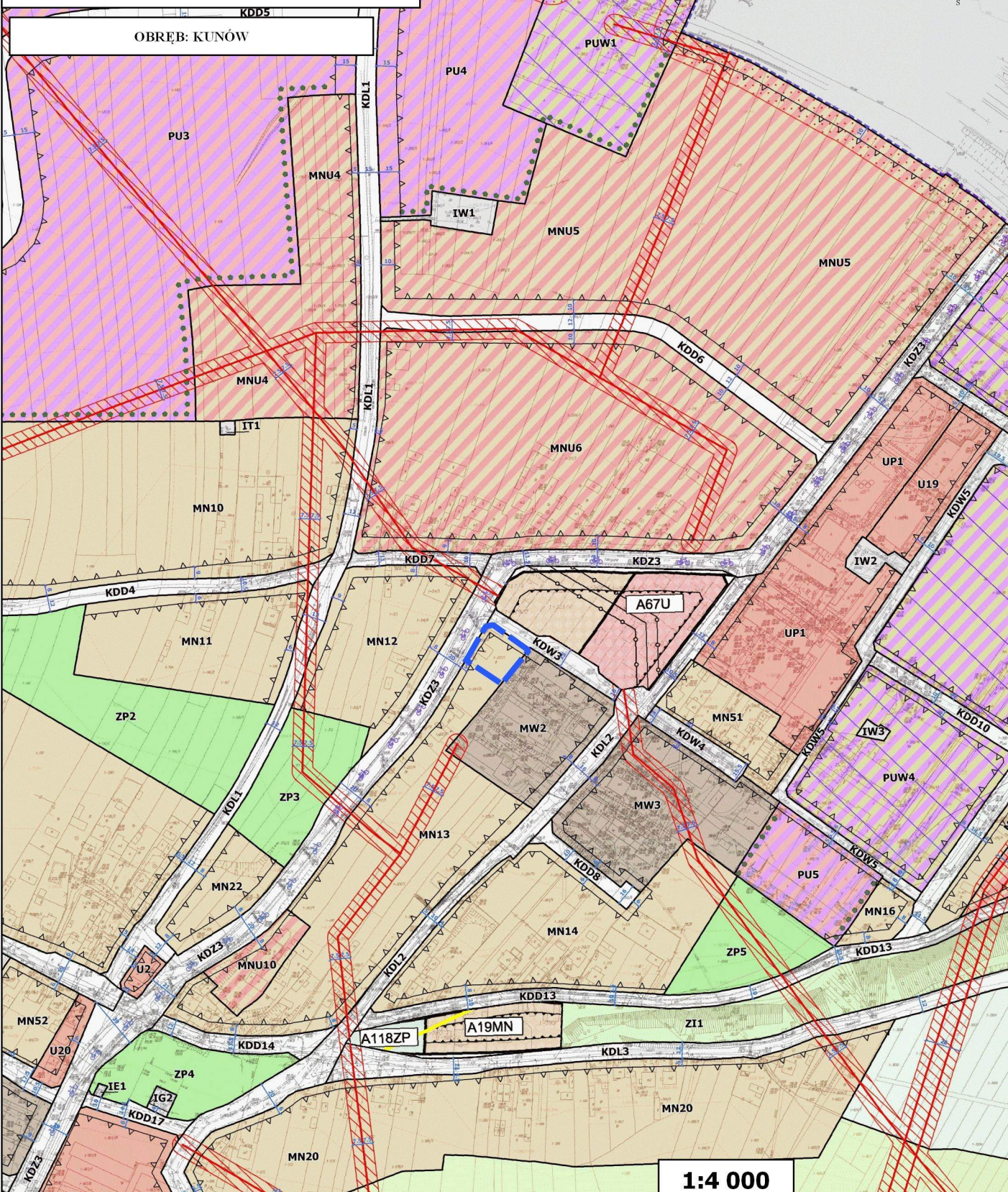
OBRĘB: KOLONIA INWALIDZKA



Legenda

 Granica opracowania planu miejscowego

Załącznik nr 6 do uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2025 r.



1:4 000

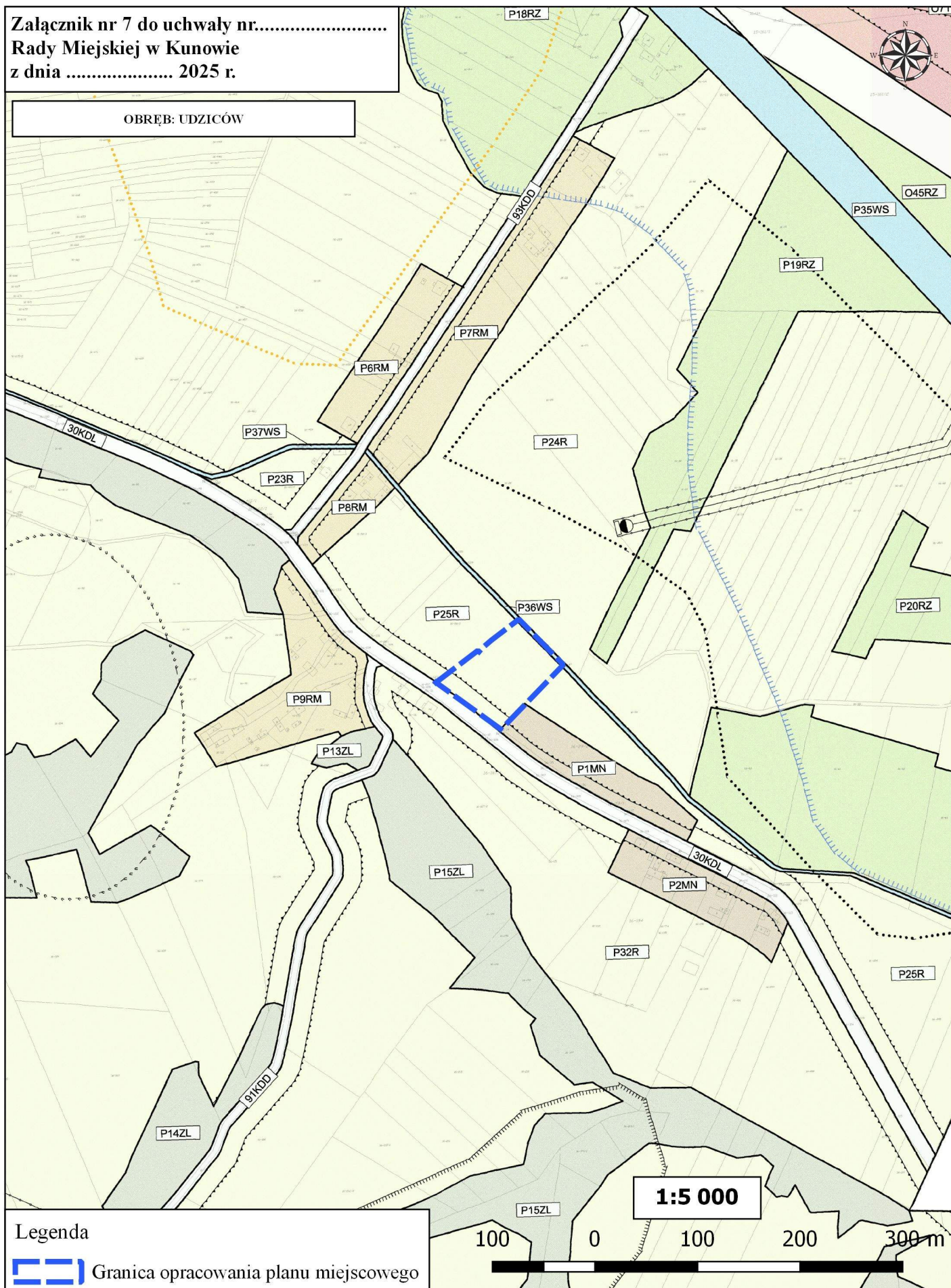
Legenda

 Granica opracowania planu miejscowego



Załącznik nr 7 do uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2025 r.

OBRĘB: UDZICÓW



Legenda



Granica opracowania planu miejscowego

1:5 000

100 0 100 200 300 m

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) do kompetencji rady gminy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, należy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego. Zgodnie z powyższym, również kompetencją rady gminy jest zmiana tej uchwały.

Rada Miejska w Kunowie uchwałą Nr CII.666.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów - etap II zainicjowała procedurę planistyczną dla wskazanych w uchwale obszarów. W toku procedury planistycznej, po etapie uzgadniania i opiniowania projektu dokumentu z instytucjami wynikającymi m.in. z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poszczególne obszary objęte planem poddano dodatkowej analizie. Analizy te wynikły z odpowiedzi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w których wskazano, iż część terenów powinna zostać zachowana jako zieleń naturalna, a zaproponowane rozwiązania w postaci zmiany sposobu zagospodarowania mogą negatywnie wpłynąć na ochronę przyrody. Biorąc pod uwagę przedstawioną problematykę części terenów, postanowiono wyłączyć je z opracowania projektu planu miejscowego, bowiem Gmina nie uzyskała pozytywnej opinii i uzgodnienia RDOŚ dla przedmiotowych terenów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i jednocześnie umożliwi kontynuację procedury planistycznej dla pozostałych obszarów.

Opracował Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.