

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości  
spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 4 pkt 11, art. 144 i 146 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 30% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kunowie

**Piotr Rakoczy**

## Uzasadnienie

Podstawą prawną przyjęcia uchwały w sprawie ustalenia stawki opłaty adiacenckiej jest art. 146 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), dalej „u.g.n.”

Opłata adiacencka dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej wybudowanych z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, funduszy pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne i leśne.

Zgodnie z art. 143 i 145 u.g.n. przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wykonanie przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych – pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencką po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej lub po zapewnieniu dostępu do nowo wybudowanej drogi. Postępowanie w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może zostać wszczęte w terminie do 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub do korzystania z wybudowanej drogi, pod warunkiem, że w tym dniu obowiązywała uchwała rady gminy określająca wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Do ustalenia opłaty stosuje się stawkę procentową obowiązującą w dniu, w którym stworzono warunki do podłączenia nieruchomości lub do korzystania z nowej drogi.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały. Przy jej określaniu uwzględniono stawki obowiązujące w innych gminach województwa świętokrzyskiego:

- Opatów, Ostrowiec Św. – 50%,
- Połaniec, Busko-Zdrój – 30%,
- Wojciechowice, Pińczów – 20%.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Opracował: Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.*