

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na rzecz
Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Zakładu Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej
w Kunowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwala się, co następuje:

§ 1. Udziela się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, który został ustanowiony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Kunów, znak: GN.6844.4.2025.EM z dnia 1 kwietnia 2025 r., na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym, murowanym, podpiwniczonym, z użytkowym poddaszem o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 380,95 m², położonej w Kolonii Inwalidzkiej, gmina Kunów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 90 o pow. 0,2500 ha oraz nr 91/2 o pow. 0,1600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KI1O/00027946/8, stanowiącą własność Gminy Kunów, na rzecz:

- Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunowie – w zakresie udziału wynoszącego 20325/38095,
- Zakładu Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie – w zakresie udziału wynoszącego 17770/38095.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Rakoczy

Uzasadnienie

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 1 kwietnia 2025 r., która stała się ostateczna w dniu 2 kwietnia 2025 r., w trwały zarząd została przekazana nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Kunów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 90 o powierzchni 0,2500 ha oraz nr 91/2 o powierzchni 0,1600 ha, położona w obrębie 0007 – Kolonia Inwalidzka, gmina Kunów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie. Dla nieruchomości tej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze K110/00027946/8.

Nieruchomość ta została oddana w trwały zarząd dwóm jednostkom organizacyjnym Gminy Kunów:

- 1) Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kunowie – w celu realizacji zadań opiekuńczych, w szczególności prowadzenia świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży;
- 2) Zakładowi Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie – w celu realizacji zadań własnych gminy z zakresu gospodarki mieszkaniowej, w tym zapewnienia lokali mieszkalnych dla mieszkańców gminy.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), dla jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego, nieposiadających osobowości prawnej, ustanawia się opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% wartości nieruchomości. Na podstawie powyższego przepisu ustalona została opłata roczna za trwały zarząd w łącznej wysokości 2 505,96 zł, proporcjonalnie do udziałów przypisanych Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej oraz Zakładowi Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie.

W dniu 10 kwietnia 2025 r. oba podmioty wystąpiły do Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z wnioskami o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od należnych opłat rocznych, wskazując, że nieruchomość wykorzystywana jest wyłącznie w celach ustawowo dopuszczalnych, tj. opiekuńczych i mieszkaniowych. Wnioskodawcy uzasadnili, że obciążenie finansowe związane z pełną wysokością opłaty rocznej może mieć istotny wpływ na realizację ich zadań statutowych, zwłaszcza że działalność prowadzona na nieruchomości nie ma charakteru komercyjnego, lecz służy zaspokajaniu podstawowych potrzeb społecznych mieszkańców gminy.

Stosownie do art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ (Burmistrz) może – za zgodą rady gminy – udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z art. 83 ust. 2 tej ustawy, jeżeli nieruchomość oddana została w trwały zarząd na cele mieszkaniowe, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacyjne, naukowe, kulturalne, sportowe lub inne cele publiczne.

Zarówno Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, jak i Zakład Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej realizują ustawowe zadania własne gminy, wynikające m.in. z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej. Przyznanie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych znajduje zatem uzasadnienie w przepisach prawa oraz w interesie gminy, której celem jest wspieranie działalności służącej poprawie warunków bytowych i społecznych mieszkańców.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest wyrażenie przez Radę Miejską w Kunowie zgody na udzielenie bonifikaty wnioskowanym jednostkom organizacyjnym. Podjęcie uchwały w tym zakresie pozwoli na optymalne gospodarowanie mieniem gminnym i zapewni wsparcie dla realizacji lokalnej polityki społecznej i mieszkaniowej.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem