

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 245/4
i nr 246/4, położonych w Nietulisku Dużym, stanowiących własność Gminy Kunów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz zgodnie z § 8 i § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1165 i 3478), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 245/4, położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, gminie Kunów, obręb ewidencyjny 0012 – Nietulisko Duże, o powierzchni 0,1319 ha, stanowiącej własność Gminy Kunów, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI10/00028737/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 246/4, położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, gminie Kunów, obręb ewidencyjny 0012 – Nietulisko Duże, o powierzchni 0,0147 ha, stanowiącej własność Gminy Kunów, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI10/00057855/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kunowie

Piotr Rakoczy

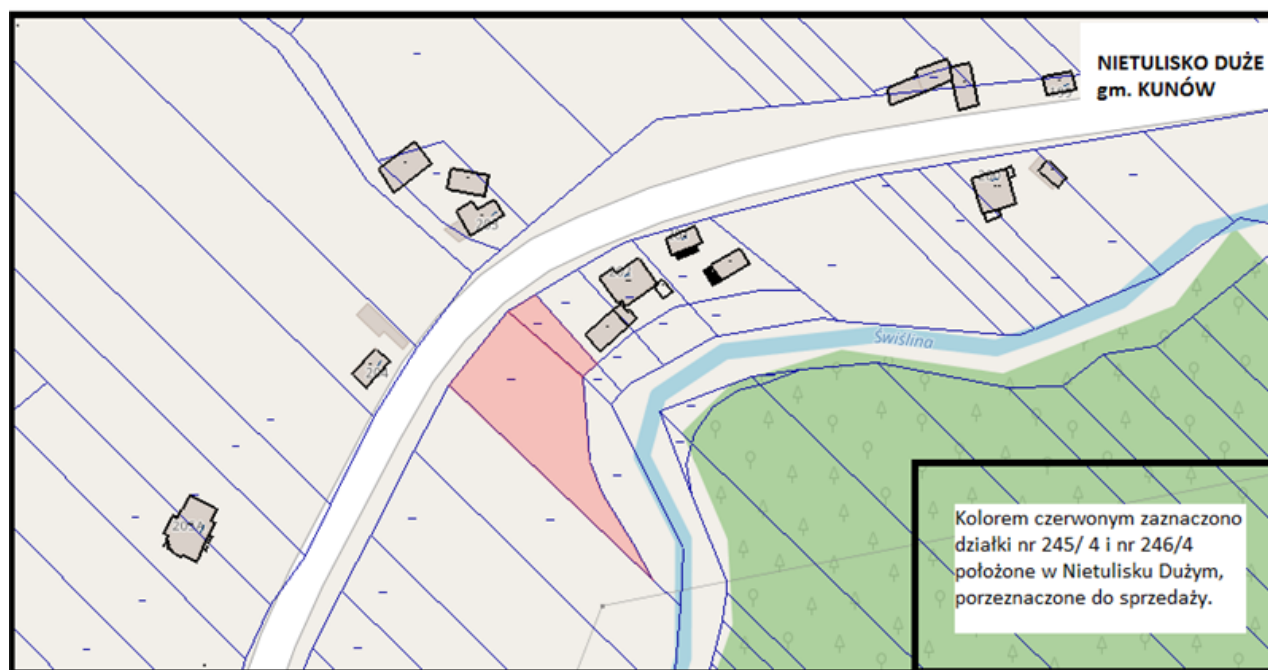
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1222, 1717 i 1881), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw odrębnych, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być sprzedawane. Jak wynika z art. 37 ust. 1 ww. ustawy podstawową formą sprzedaży jest przetarg. W związku z tym w myśl art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W gminie Kunów zasady takie zostały wprowadzone uchwałą Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1165 i 3478). W myśl § 9 pkt 2 załącznika do przedmiotowej uchwały, sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów wymaga każdorazowo zgody Rady Miejskiej w Kunowie.

Wskazane w niniejszej uchwale nieruchomości oznaczone jako działki nr 245/4 i nr 246/4 o powierzchni łącznej 0,1466 ha, położone w obrębie 0012 - Nietulisko Duże, gm. Kunów są niezabudowane, stanowią użytek rolny klasy IIIa.

Nieruchomości prezentuje poniższy szkic graficzny.



Gmina Kunów nie planuje przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości na cele inwestycyjne, ani na realizację innych zadań własnych. Wobec braku planów Gminy oraz w związku z zainteresowaniem ich nabyciem przez osoby trzecie, celowa i zasadna jest sprzedaż w trybie przetargowym.

Pozyskanie środków ze sprzedaży nieruchomości zasili budżet Gminy Kunów w szacowanej wysokości 12.500 zł, co może przyczynić się do realizacji innych zadań publicznych.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem