

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych obszarów w gminie Kunów - etap III**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) oraz art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Kunów.

2. Granice obszarów objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wskazane na załącznikach od nr 1 do nr 2, które stanowią integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

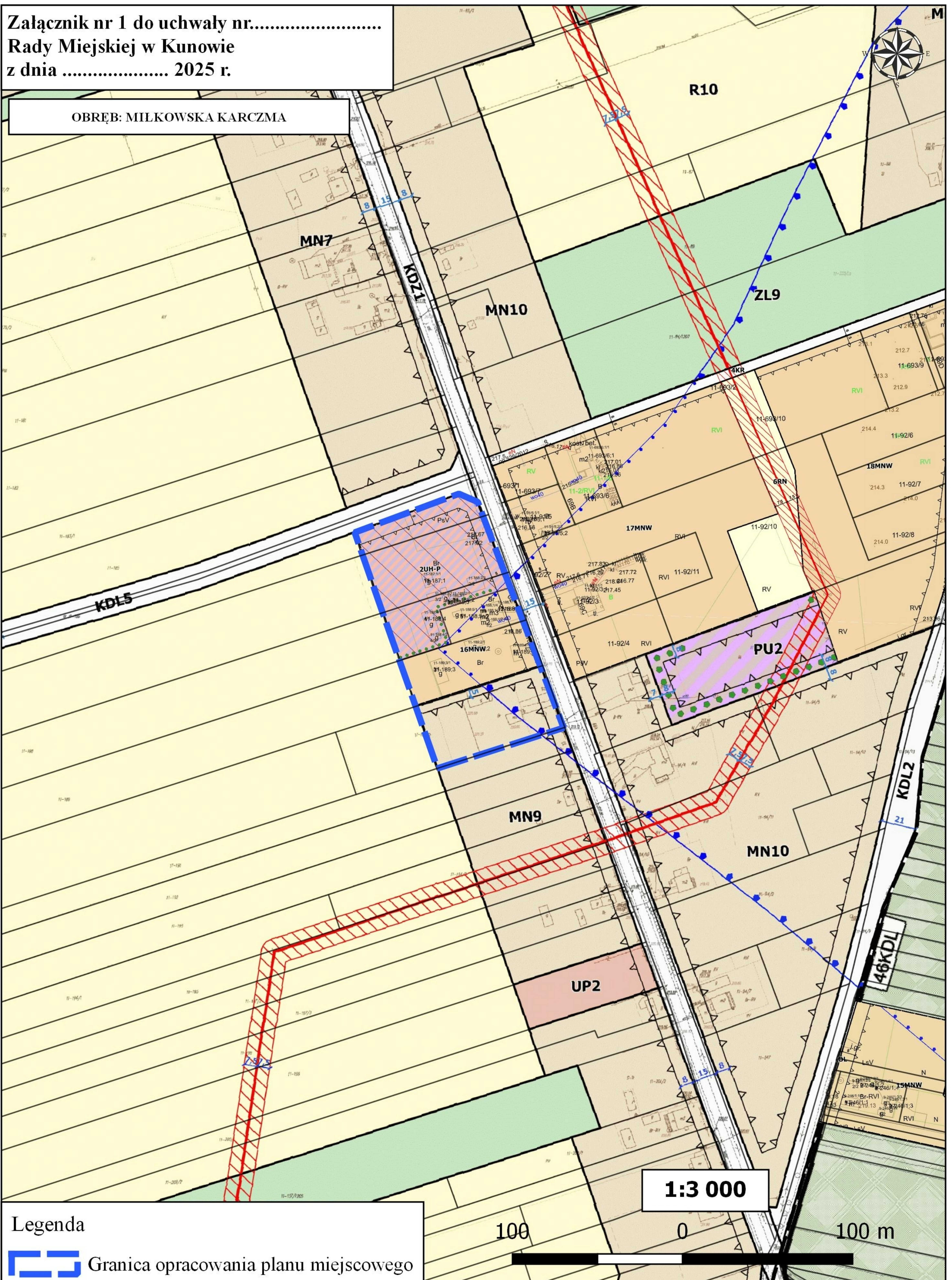
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Rakoczy

**Załącznik nr 1 do uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2025 r.**

OBREĘB: MILKOWSKA KARCZMA

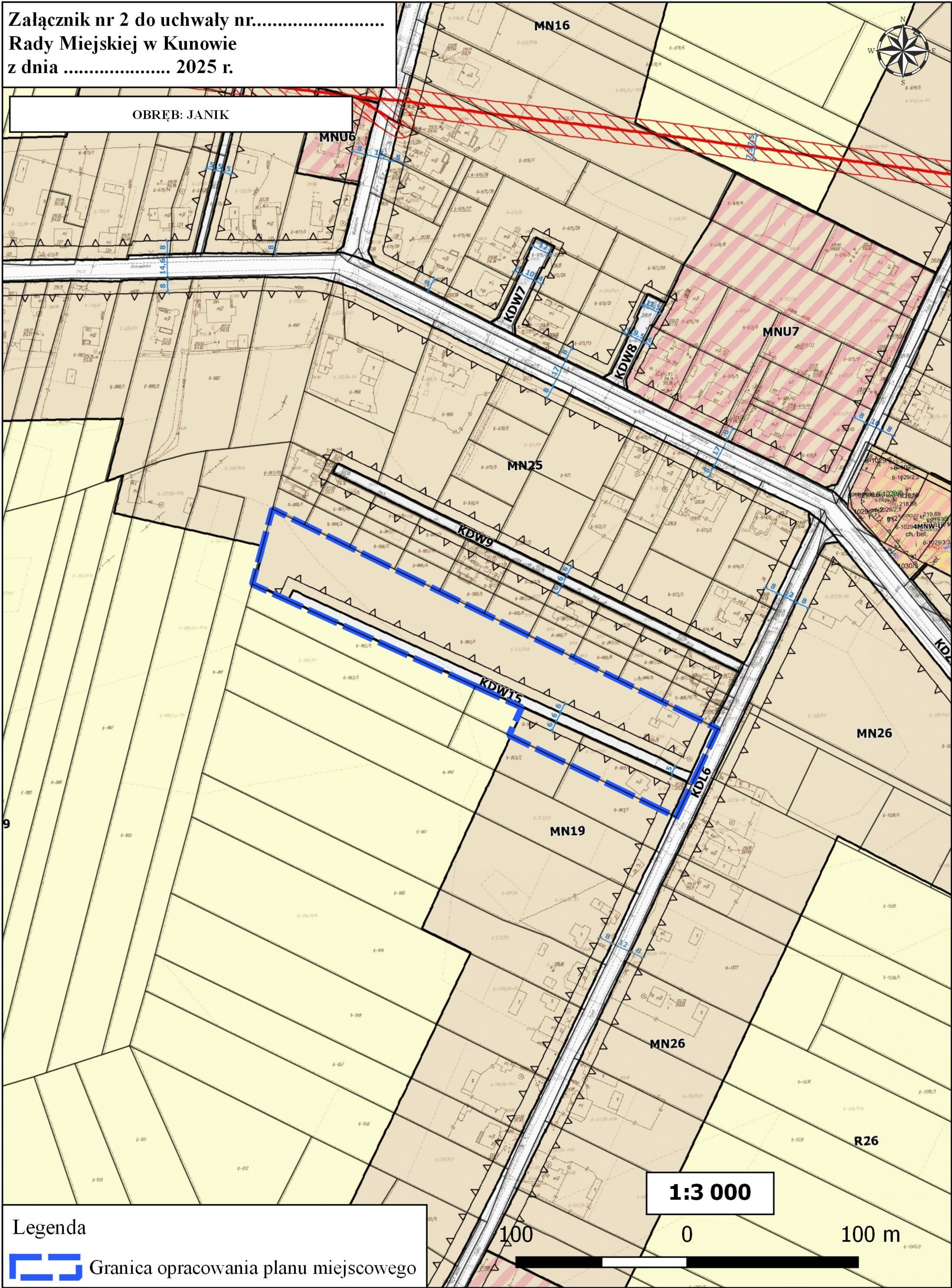


Legenda

 Granica opracowania planu miejscowego

Załącznik nr 2 do uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 2025 r.

OBRĘB: JANIK



Legenda



Granica opracowania planu miejscowego

1:3 000

100

0

100 m

Uzasadnienie

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) oraz art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527), Rada Miejska w Kunowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla wybranych obszarów w gminie Kunów, które zlokalizowane są w obrębach ewidencyjnych Miłkowska Karczma i Janik.

Opracowanie planu miejscowego dla wskazanych obszarów (na załącznikach od nr 1 do nr 2) jest reakcją na wnioski i postulaty właścicieli gruntów, którzy zgłaszają potrzebę uregulowania funkcji przestrzennych oraz warunków zabudowy na wskazanych terenach.

Ponadto, decyzja o przystąpieniu do sporządzenia planu jest podyktowana zmianami legislacyjnymi. Na mocy ustawy z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 527), która weszła w życie z dniem 7 maja 2025 r., termin obowiązywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego został wydłużony do 1 lipca 2026 r. W związku z tym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu umożliwi kontynuację działań planistycznych oraz wprowadzenie niezbędnych korekt i aktualizacji wynikających z potrzeb lokalnej społeczności, jeszcze przed upływem nowego terminu obowiązywania studium. Realnym jest, że przy jednostkowych zmianach możliwe będzie jeszcze dokonanie ich, zgodnie z wnioskami mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu planu miejscowego jest zasadne.

Opracował Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.