

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji nr działki 911/1,
zabudowanej przepompownią ścieków, położonej w obrębie 0006 - Janik**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 6 pkt 3, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), § 5 ust. 1 pkt 3, § 6 ust. 1, § 7 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1165 i 3478), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Kunów nieruchomości, położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, gminie Kunów, w obrębie ewidencyjnym 0006 – Janik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **911/1** o powierzchni 0,0304 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KI10/00044815/6.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, jest zabudowana przepompownią ścieków i zostanie nabyta z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Kunów w zakresie utrzymywania publicznych urządzeń służących do gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

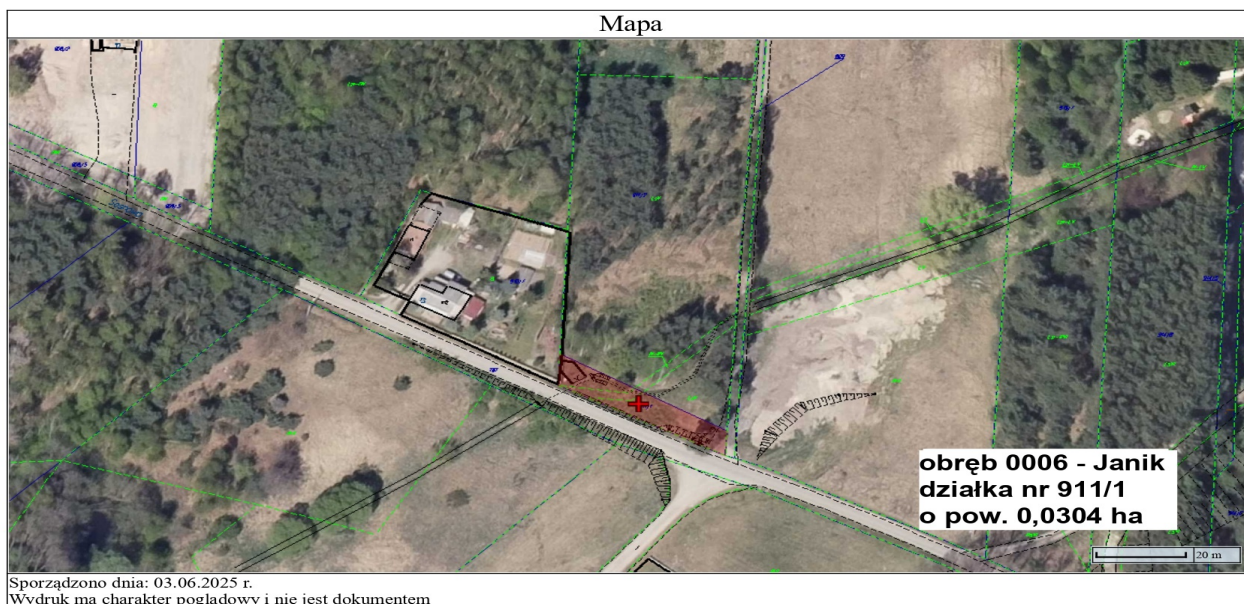
Piotr Rakoczy

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do właściwości rady gminy należy ustalanie zasad nabywania, zbywania i obciążania. Zasady te zostały przyjęte uchwałą Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów. Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3, § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 załącznika do ww. uchwały, Gmina może nabyć prawo do nieruchomości w drodze kupna po rokowaniach ze sprzedawcą w celu tworzenia gminnego zasobu nieruchomości, w ramach posiadanych na ten cel środków budżetowych. Jednak na taką czynność musi wyrazić zgodę organowi wykonawczemu Rada Miejska w Kunowie.

Przedmiotem planowanej transakcji jest działka nr 911/1 o powierzchni 0,0304 ha, położona w obrębie 0006 – Janik, zabudowana istniejącą przepompownią ścieków. Przepompownia ta obsługuje część gminnej sieci kanalizacyjnej, a jej funkcjonowanie jest niezbędne dla prawidłowego świadczenia usług zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy. Nieruchomość została wcześniej wydzielona z przeznaczeniem na potrzeby techniczne Gminy Kunów.

Nieruchomość prezentuje poniższy szkic graficzny.



Nabycie tej nieruchomości będzie realizacją zadania własnego gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który wskazuje, że celem publicznym jest m.in. budowa, utrzymanie i eksploatacja urządzeń służących do przesyłania i oczyszczania ścieków.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym na kwotę 18 447,00 zł. W wyniku przeprowadzonych negocjacji sprzedający wyraził zgodę na sprzedaż za kwotę 18 400,00 zł. Środki na zakup zostały zabezpieczone w budżecie Gminy Kunów na 2025 rok.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym i celowym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem