

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 245/4 i nr 246/4, położonych w Nietulisku Dużym, stanowiących własność Gminy Kunów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz zgodnie z § 8 i § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.512.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1165 i 3478), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXIII.140.2025 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 245/4 i nr 246/4, położonych w Nietulisku Dużym, stanowiących własność Gminy Kunów, w § 1 w zdaniu 1 skreśla się wyrazy „w trybie przetargu ustnego nieograniczonego”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kunowie

**Piotr Rakoczy**

## Uzasadnienie

W dniu 26 czerwca 2025 r. Rada Miejska w Kunowie podjęła uchwałę Nr XXIII.140.2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 245/4 i nr 246/4, położonych w Nietulisku Dużym, stanowiących własność Gminy Kunów.

W § 1 przedmiotowej uchwały Rada Miejska wskazała, że wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. W zakresie kompetencji Rady nie mieści się wskazanie w jakiej formie ma zostać przeprowadzony przetarg, gdyż jak stanowi przepis art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), gospodarowanie mieniem Gminy Kunów należy do zadań Burmistrza. Zgodnie z treścią art. 40 ust. 3 w zw. z art. 38 ust. 1 oraz art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Burmistrz jako organizator przetargu, decyduje o jego formie.

Biorąc powyższe pod uwagę uchwała Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż określonej nieruchomości winna była ograniczyć się jedynie do tego, czy rada wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości bez określenia trybu sprzedaży.

W związku z powyższym zmiana uchwały Nr XXIII.140.2025 z dnia 25.06.2025 r. jest uzasadniona.

*Opracował:*

*Referat Gospodarki Mieniem*