

Informacja
na temat mienia komunalnego:
stanu strażnic, stacji wodociągowych oraz mieszkań
należących do gminnego zasobu.

Informacja na temat obiektów wodociągowych, mieszkań należących do gminnego zasobu mieszkaniowego oraz strażnic, zgodna ze stanem na dzień 18.09.2024 r. Zgromadzony materiał został oparty na informacjach własnych Zakładu.

1. Obiekty wodociągowe:

Stacja uzdatniania wody w Biechowie

Wygląd zewnętrzny budynku jest w zadowalającym stanie, ze względu na przecieki i widoczne na wewnętrznych ścianach liczne zacieki w obecnej chwili jest prowadzona modernizacja budynku w zakresie wymiany poszycia dachowego. W celu poprawienia współczynnika termicznego budynek wymaga ocieplenia.

Urządzenia wodociągowe utrzymywane są w nienagannym stanie technicznym. Obecnie pracują dwa odwierty naprzemiennie. Stacja zasila w wodę sołectwa:

Bukowie, Biechów, Chocimów i Prawęcín oraz kilka budynków w Kunowie od strony Prawęcína.

Stacja uzdatniania wody w Dołach Biskupich

We wrześniu 2025 roku zaczęto modernizację budynku stacji uzdatniania wody w zakresie wymiany poszycia dachowego, co w dalszej kolejności umożliwi remont wewnątrz budynku polegający przede wszystkim na uzupełnieniu tynku i likwidacji powstałego po zaciekach grzyba widocznego w górnych częściach ścian. Budynek wymaga termomodernizacji oraz malowania elewacji. Prace planujemy wykonać w 2026 roku. Urządzenia wodociągowe na stacji są sprawne. Wodociągi w Dołach Biskupich są połączone z siecią wodociagową w Kunowie, co daje możliwość awaryjnego zasilania Dołów Biskupich ze stacji wodociagowej na terenie fabryki w Kunowie.

Stacja uzdatniania wody Boksycka

Na obecną chwilę budynek wymaga wykonania termomodernizacji oraz odnowienia ścian wewnętrznych. Urządzenia wodociągowe są sprawne. W roku 2024 zostały wymienione złoża filtracyjne odżelaziacza i odmanganiacza, koszt wymiany złożów wyniósł 25.000,00 zł brutto. Stacja wymaga unowocześnienia.

Stacja uzdatniania wody Kunów - Fabryka

Najnowszy obiekt spośród istniejących stacji wodociagowych i ze względu na ilość wydobytej wody największy. Budynek stacji uzdatniania wody wymaga remontu polegającym na naprawie obróbek kominowych i pokrycia dachowego, tynków wewnętrznych oraz wykonania termomodernizacji. Urządzenia stacji wymagają modernizacji, całkowicie do wymiany jest automatyczne sterowanie urządzeniami oraz zbiornik mieszacza wodno-powietrznego.

Ujęcie Góra Bukowska

Jest to najstarsze ujęcie wody w gminie Kunów. Zaopatruje grawitacyjnie dolną część Kunowa. Woda z ujęcia nie jest uzdatniana.

Ujęcie Małe Jodło

Jest to najmniejsze ujęcie wody w gminie Kunów. Zasila sołectwo Małe Jodło. Wyposażone jest w hydrofor. Woda z ujęcia nie jest uzdatniana. Budowa sieci wodociągowej łącząca Małe Jodło z wodociągiem w Biechowie pozwoliłoby, w razie awarii na ciągłość dostawy wody.

Wszystkie obiekty zabezpieczone są przed dostępem osób niepowołanych i regularnie wykaszane. Woda z nich pochodząca spełnia wymagania stosowne dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Ma wymagane aktualne badania. Wyniki badań zamieszczane są na bieżąco na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

2. Oczyszczalnia ścieków:

W sierpniu 2019 roku uruchomiono nową oczyszczalnię. Obiekt odbiera ścieki z sieci kanalizacyjnej oraz przyjmuje ścieki ze zbiorników bezodpływowych z terenu gminy. Pracuje w technologii MBR, która umożliwia oczyszczanie ścieków z uzyskaniem bardzo dobrych parametrów wyjściowych, bezodorowo, w cyklu automatycznym. Posiada przepustowość maksymalną 1500 m³ na dobę, obecnie oczyszczalnia przyjmuje 500 – 600 m³ ścieków socjalno – bytowych. Oczyszczalnia wymaga ciągłego monitoringu, co znacznie podnosi jej koszty utrzymania.

3. Informacje na temat mieszkań należących do zasobów gminy:

W 2025 roku do ZGKM wpłynęło 9 wniosków o przyznanie mieszkania z zasobów gminy.

Zasób mieszkaniowy gminy

W zasobie mieszkaniowym gminy znajduje się obecnie 49 lokali mieszkalnych. Liczba obejmuje zarówno lokale w budynkach będących własnością gminy jak i w budynkach wielolokalowych, administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Kunowie, 1 lokal, (15.12.2024 r., 7 lokali zostało wykupionych). W Nietulisku Dużym znajdują się cztery lokale, w którym ze względu na zły stan techniczny nikt nie zamieszkuje. Mieszkania socjalne to 31 lokali zaś komunalne to 18.

Krótki opis zasobu mieszkaniowego gminy:

1. Nietulisko Duże nr 129A – budynek w dobrym stanie technicznym, skanalizowany. Wymaga jedynie drobnych napraw elewacji zewnętrznej.
2. Nietulisko Duże 29 – budynek w ogólnie dobrym stanie technicznym, dwa lokale skanalizowane, jedno mieszkanie bez podłączenia do kanalizacji sanitarnej.
3. Nietulisko Duże - Fabryczne 32 – budynek w złym stanie technicznym. Na części budynku wykonano doraźną naprawę dachu. Kompleksowy remont całego dachu to koszt rzędu kilkudziesięciu tysięcy złotych.
4. Kolonia Piaski – budynek z trzema mieszkaniami w bardzo dobrym stanie technicznym. Dwa z nich, to lokale komunalne, a jedno to mieszkanie socjalne. Zostały one pozyskane z przekształcenia pomieszczeń gospodarczych na lokale mieszkalne.
5. Kunów, ul. Grabowiecka – budynki w bardzo dobrym stanie technicznym.

6. Kunów, ul. Fabryczna 2 – 1 mieszkanie komunalne w budynku byłej szkoły ZSZ w Kunowie, lokal w dobrym stanie technicznym.
7. Miłkowska Karczma nr 20 – budynek drewniany, spłonął w listopadzie 2022 r., przeznaczony do rozbiórki, działka została zbyta 20.05.2025 r.
8. Miłkowska Karczma, Dom Nauczyciela – budynek murowany, skanalizowany (szambo wspólne ze szkołą) w dobrym stanie technicznym.
9. Rudka nr 105 – budynek murowany w dobrym stanie z możliwością podłączenia do sieci kanalizacyjnej.
10. Kolonia Inwalidzka 46A – budynek zaadoptowany na świetlicę i mieszkania. Na piętrze budynku znajdują się trzy mieszkania socjalne, które są zamieszkałe. Stan bardzo dobry.
11. Kunów, ul. Ogrodowa 20 – budynek murowany, pow. użytkowa wynosi 48,31 m², znajduje się na dz. nr 1351 o powierzchni 0,1232 ha. Gruntownie wyremontowany, posiadający podłączenia do sieci elektrycznej i sanitarnej. W budynku znajduje się przedpokój, łazienka, kuchnia oraz pokój. Ogrzewany grzejnikami elektrycznymi. Zamontowany został bojler elektryczny do ciepłej wody. Lokal zasiedlony w październiku 2021 r. przez czteroosobową rodzinę.
12. W roku 2023 zrealizowano zadanie pn.: „Budowa budynków mieszkalnych w Nietulisku Dużym zwiększający mieszkaniowy zasób Gminy”. W wyniku realizacji tego zadania zostało wybudowanych 9 budynków mieszkalnych, z czego każdy ma 71,92 m² powierzchni. W ten sposób zasób mieszkań socjalnych zwiększono o 18 lokali. Mieszkania ogrzewane grzejnikami elektrycznymi.

W obecnej chwili, zasiedlonych jest 13 lokali.

4. Obiekty strażnic Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) na terenie gminy Kunów:

Strażnica OSP w Bukowiu

Budynek został gruntownie wyremontowany, zainstalowano panele fotowoltaiczne.

Strażnica OSP w Prawęcinnie

Przebudowa budynku została zakończona. Prace budowlane obejmowały nadbudowę budynku; wykonanie: konstrukcji dachu z izolacją i pokryciem, stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek z paneli podłogowych i z płytek, izolacji, robót wykończeniowych, malowanie, elewacji, instalacji wewnętrznych, (wodociągowych, kanalizacyjnych, alarmowej, światłowodowej, elektrycznej z osprzętem), grzejników elektrycznych, opraw oświetleniowych, instalacji odgromowej, montaż fotowoltaiki 12kW na dachu z magazynem energii; remont pomieszczeń piwnicy z wykonaniem daszku nad wejściem, remont pomieszczenia garażowego, urządzenie do podgrzewania wody ze zbiornikiem 150 dm³; zabudowa meblowa kuchni wraz z kuchenką elektryczną oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem na ścieki o poj. 10,0 m³; zagospodarowanie terenu: umocnienie skarpy, parking i wjazd, dojścia i opaska, ogrodzenie na podmurówce z paneli o dł. 60,0 m, dwie bramy z napędem elektrycznym; wiata drewniana 4x5,55 m.

Strażnica OSP w Dołach Biskupich

Budynek strażnicy wymaga przebudowy części socjalno - sanitarnej polegającej na przebudowie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz wygospodarowaniu szatni dla strażaków poprzez przemontowanie bramy

garażowej w celu powiększenia pomieszczenia. Konieczny jest również remont dachu, wymiana okien i drzwi, ocieplenie i malowanie budynku.

Strażnica OSP w Nietulisku Dużym

Budynek całościowo wyremontowany w ramach zadania pn.: "Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej w Gminie Kunów". W ramach tego zadania zainstalowano panele fotowoltaiczne. Ponadto strażnica zyskała dodatkowy garaż.

Strażnica OSP w Nietulisku Małym

Budynek ocieplony, wymieniony dach. Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym.

Strażnica OSP Kunów „Agromet”

Budynek wymaga docieplenia, wykonania wentylacji, zamontowania schodów na poddasze oraz zamontowania syreny.

Strażnica OSP w Janik

Modernizacja budynku w roku 2025 została zakończona. Prace budowlane obejmowały: wykonanie posadzki z paneli winylowych i z płytek kamionkowych, pomalowano ściany oraz lamperię, zamontowano sufity podwieszane, oprawy oświetleniowe, stolarkę okienną i drzwiową; wzmocniono więźbę dachową pod instalację fotowoltaiczną o mocy 14kW; zostały wykonane wewnętrzne instalacje elektryczne z tablicą rozdzielczą; instalacja odgromowa i uziemiająca, instalacja wodociągowa, sanitarna i gazowa, ogrzewanie podłogowe wraz z kotłownią i pompą ciepła, wewnętrzna wentylacja mechaniczna i klimatyzacja. Obiekt został wyposażony w meble, (kuchnia, szatnia, magazyn) oraz w sprzęt AGD.

Strażnica OSP w Kunów

Budynek strażnicy znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym. Zakupiono nowy kocioł gazowy firmy IMMERGAS VICTRIX PRO V2 55 EU z zasobnikiem firmy KOSPEL. Planuje się rozbudowę obiektu o dodatkowe garaże.

Przygotował:

KIEROWNIK ZAKŁADU
Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej
w Kunowie
inż. Mirosław Wasilewski

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalno – Mieszkaniowej.