

**Informacja urbanistyczna na temat podziału, wykupów, sprzedaży i nabywania nieruchomości
na rzecz mienia komunalnego, za II półrocze 2024 r. oraz I półrocze 2025 r.**

II PÓŁROCZE 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów wydał 19 decyzji podziałowych z czego **na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) na wniosek właścicieli zostały wydzielone działki przeznaczone pod drogi publiczne gminne, które przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna. W wyniku powyższych czynności administracyjnych Gmina Kunów nabyła **z mocy prawa na własność osiem działek o pow. ogólnej 0,1992 ha, położonych w miejscowościach Kurzacze, Miłkowska Karczma, Janik i Wymysłów.**

Gmina Kunów z mocy prawa (komunalizacja mienia Skarbu Państwa) nabyła następujące nieruchomości:

- w dniu 30.09.2024 r. na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego, znak: SPN.IV.7510.22.2024 nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów nr 2084, 2085 o łącznej pow. 1,1761 ha, położone w miejscowości Kunów-Miasto.
- w dniu 30.09.2024 r. na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego, znak: SPN.IV.7510.21.2024 nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów nr 834, 846, 901 i 1209 o łącznej pow. 0,5721 ha, położone w miejscowości Prawęcín.

Gmina Kunów sprzedała następujące nieruchomości:

- **w drodze bezprzetargowej:** w dniu 15.10.2024 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 4043/2024 nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Bukowie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 325/3, za kwotę brutto w wysokości **5 123,00 zł**.
- **w drodze bezprzetargowej:** w dniu 28.11.2024 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 4671/2024 lokal mieszkalny numer 15, położony w budynku wielomieszkaniowym w Kunowie przy ul. Langiewicza 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 566/69, za kwotę brutto w wysokości **19 755,60 zł** (udzielono bonifikaty w wysokości 80%).
- **w drodze bezprzetargowej:** w dniu 04.12.2024 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 4769/2024 lokal mieszkalny numer 14, położony w budynku wielomieszkaniowym w Kunowie przy ul. Langiewicza 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 566/66, za kwotę brutto w wysokości **19 223,00 zł** (udzielono bonifikaty w wysokości 80%).
- **w drodze bezprzetargowej:** w dniu 17.12.2024 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 4937/2024 lokal mieszkalny numer 19, położony w budynku wielomieszkaniowym w Kunowie przy ul. Langiewicza 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 566/60, za kwotę brutto w wysokości **23 486,20 zł** (udzielono bonifikaty w wysokości 80%).
- **w drodze bezprzetargowej:** w dniu 17.12.2024 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 4930/2024 lokal mieszkalny numer 22, położony w budynku wielomieszkaniowym w Kunowie przy ul. Langiewicza 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 566/60, za kwotę brutto w wysokości **22 859,80 zł** (udzielono bonifikaty w wysokości 80%).
- **w drodze bezprzetargowej:** w dniu 17.12.2024 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 4923/2024 lokal mieszkalny numer 15, położony w budynku wielomieszkaniowym w Kunowie przy ul. Langiewicza 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 566/60, za kwotę brutto w wysokości **21 401,80 zł** (udzielono bonifikaty w wysokości 80%).
- **w drodze bezprzetargowej:** w dniu 17.12.2024 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 4916/2024 lokal mieszkalny numer 10, położony w budynku wielomieszkaniowym w Kunowie przy ul. Langiewicza 1

wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 566/60, za kwotę brutto w wysokości **23 338,00 zł** (udzielono bonifikaty w wysokości 80%).

- **w drodze bezprzetargowej:** w dniu 17.12.2024 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 4944/2024 lokal mieszkalny numer 24, położony w budynku wielomieszkaniowym w Kunowie przy ul. Langiewicza 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 566/60, za kwotę brutto w wysokości **22 005,00 zł** (udzielono bonifikaty w wysokości 80%).

I PÓŁROCZE 2025 ROKU

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów wydał 12 decyzji podziałowych z czego **na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) na wniosek właścicieli zostały wydzielone działki przeznaczone pod drogi publiczne gminne, które przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna. W wyniku powyższych czynności administracyjnych Gmina Kunów nabyła **z mocy prawa na własność dwie działki o pow. ogólnej 0,1295 ha, położone w miejscowości Janik.**

Gmina Kunów sprzedała następujące nieruchomości:

- **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:** w dniu 20.05.2025 r. aktem notarialnym nr Rep. A Nr 1647/2025, nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 230 o pow. 0,0500 ha, położoną w miejscowości Nietulisko Małe, za kwotę brutto w wysokości **3 540,00 zł.**

- **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:** w dniu 20.05.2025 r. aktem notarialnym nr Rep. A Nr 1655/2025, nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 5/3 o pow. 0,1000 ha, położoną w miejscowości Miłkowska Karczma, za kwotę brutto w wysokości **82 000,00 zł.**

Gmina Kunów nabyła nieodpłatnie w dniu 05.03.2025 r. aktem notarialnym nr Rep. A. 3405/2025, nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 66/2 o pow. 0,1007 ha, położoną w miejscowości Kunów.