

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 30 października 2025 r.

o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów występowania złóż kopalin oraz wybranych obszarów w gminie Kunów

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr CVIII.727.2024 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów występowania złóż kopalin oraz wybranych obszarów w gminie Kunów, zmienionej uchwałą nr XIII.87.2024 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 grudnia 2024 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) skreśla się załącznik nr 1,
- 2) skreśla się załącznik nr 2,
- 3) skreśla się załącznik nr 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Rakoczy

Uzasadnienie

Rada Miejska w Kunowie uchwałą nr CVIII.727.2024 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów występowania złóż kopalin oraz wybranych obszarów w gminie Kunów zainicjowała procedurę planistyczną dla wskazanych w uchwale obszarów.

W toku prowadzonej procedury planistycznej, po dokonaniu zawiadomień instytucji i organów wymaganych przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poszczególne obszary objęte planem zostały poddane dodatkowym analizom wynikającym ze stanowisk organów opiniujących.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, w wydanych pismach i opiniach, wskazał, iż w odniesieniu do terenów górniczych oznaczonych w projekcie jako **1G, 2G, 3G**, konieczne jest opracowanie szczegółowych dokumentów środowiskowych, obejmujących m.in.: analizę krajobrazową, opinię hydrogeologiczną z oceną wpływu na środowisko wodne, inwentaryzację przyrodniczą, analizę akustyczną.

Opracowania te są niezbędne dla uzyskania pozytywnej opinii RDOŚ do projektu miejscowego planu, zgodnie z art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940).

Po dokonaniu rozeznania rynkowego ustalono, iż koszt wykonania wskazanych opracowań wynosi około **80 000,00 zł brutto**. Wynika to z konieczności zaangażowania zespołu specjalistów z różnych dziedzin (geologia, hydrogeologia, akustyka, ochrona przyrody, planowanie przestrzenne), których prace muszą być ze sobą ściśle skoordynowane. Dodatkowo, czas na opracowanie dokumentacji byłby krótki, co wpływa na wzrost kosztów realizacji.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – **Prawo geologiczne i górnicze** (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 oraz z 2025 r. poz. 1023 i 1027), w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się **udokumentowane złoża kopalin**. Ustalając treść miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy brać pod uwagę:

- 1) rozstrzygnięcia wynikające z decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną albo jej dodatek;
- 2) informacje zawarte w zatwierdzonej dokumentacji geologicznej, w szczególności dotyczące ochrony złóż oraz obszarów wymagających ochrony przed działaniami uniemożliwiającymi ich zagospodarowanie;
- 3) ewentualne decyzje o uznaniu złoża kopaliny za złożo strategiczne.

Analiza przeprowadzona przez urząd wykazała, że tereny oznaczone jako 1G, 2G i 3G, choć figurują w **rejestrze obszarów górniczych** prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny (<https://midas-app.pgi.gov.pl/ords/r/public/midas/start>), to brak jest dokumentów potwierdzających istnienie aktualnych decyzji zatwierdzających dokumentację geologiczną bądź dodatki do niej. Nie posiadamy również dokumentów umożliwiających zgodne z prawem **zakończenie lub zgłoszenie zakończenia eksploatacji złóż**, ani danych potwierdzających faktyczne prowadzenie wydobywania lub zamiar jego wznowienia przez właścicieli gruntów.

Wobec braku takich danych, opracowanie szczegółowych dokumentacji środowiskowych byłoby obciążone dużym ryzykiem nieadekwatności, a ponadto prowadziłoby do nieuzasadnionego obciążenia finansowego budżetu gminy. Należy bowiem podkreślić, że opracowania, których wykonania wymaga RDOŚ, są w istocie

dokumentami charakterystycznymi dla etapu ubiegania się o koncesję na wydobycie kopalin, a nie dla etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, zgodnie z zasadą racjonalnego planowania przestrzennego, organy gminy powinny uwzględniać realne potrzeby rozwojowe oraz możliwości zagospodarowania terenów w perspektywie najbliższych lat. Z informacji posiadanych przez urząd wynika, że na obszarach 1G, 2G i 3G nie są prowadzone żadne działania inwestycyjne związane z eksploatacją złóż, a właściciele nieruchomości nie występowali z wnioskami o koncesje górnicze. W konsekwencji objęcie tych terenów planem miejscowym na obecnym etapie byłoby niecelowe i ekonomicznie nieuzasadnione.

Dodatkowo należy zauważyć, iż utrzymanie tych terenów w procedurze planistycznej, przy braku dostatecznych danych geologicznych i środowiskowych, mogłoby prowadzić do opóźnienia procedury uchwalenia planu dla pozostałych obszarów, które nie wymagają takich szczegółowych opracowań. W interesie gminy jest zatem kontynuowanie prac planistycznych w zakresie pozostałych obszarów, dla których możliwe jest opracowanie projektu planu w sposób zgodny z przepisami prawa i bez nadmiernych kosztów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu planu miejscowego jest zasadne, jednocześnie umożliwi kontynuację procedury planistycznej dla pozostałych obszarów.

Opracował:

Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.