

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1267/17, położonej
w obrębie 0001 Kunów-Miasto, stanowiącej własność Gminy Kunów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca z 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz zgodnie z § 8 i § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1165 i 3478), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1267/17, położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, gminie Kunów, obręb ewidencyjny 0001 Kunów-Miasto, o powierzchni 0,0488 ha, stanowiącej własność Gminy Kunów, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI10/00027069/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kunowie

Piotr Rakoczy

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw odrębnych, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, między innymi mogą być sprzedawane.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W gminie Kunów zasady takie zostały wprowadzone uchwałą Nr VIII.51.2029 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1165 i 3478). W myśl § 9 pkt 2 załącznika do przedmiotowej uchwały, sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów wymaga każdorazowo zgody Rady Miejskiej w Kunowie.

Wskazana w niniejszej uchwale nieruchomość oznaczona jako działka Nr 1267/17 o powierzchni 0,0488 ha, położona w obrębie 0001 Kunów-Miasto, gm. Kunów jest niezabudowana, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako B – tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość prezentuje poniższy szkic graficzny.



Gmina Kunów nie planuje przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości na cele inwestycyjne ani realizacji zadań własnych. Wobec braku planów zagospodarowania terenu przez gminę oraz występowania zainteresowania nabyciem przez osoby trzecie, celowe i zasadne jest jej zbycie.

Pozyskanie środków ze sprzedaży nieruchomości zasili budżet Gminy Kunów w szacowanej wysokości 36.000 zł, co może przyczynić się do realizacji innych zadań publicznych.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem