

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KUNÓW



RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów – etap III, zainicjowanego Uchwałą nr XXIII.141.2025 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów – etap III

przeprowadzonych w dniach od 2 marca 2026 r. do 31 marca 2026 r.

Opracowanie:

Beata Gierczak

Urząd Miasta i Gminy Kunów

Kunów, kwiecień 2026 r.

1. WPROWADZENIE

Podstawa prawna opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych dot. projektu planu miejscowego (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „upzp”).

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów – etap III, zainicjowanego Uchwałą nr XXIII.141.2025 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów – etap III.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 upzp. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a upzp. Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców, właścicieli gruntów oraz pozostałych użytkowników przestrzeni w proces planistyczny wynikający z wyżej przytoczonej ustawy.

Konsultacje społeczne projektu zmiany planu miejscowego odbyły się w dniach od 2 marca 2026 r. do 31 marca 2026 r. Ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu miejscowego opublikowano w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń urzędu, w biuletynie informacji publicznej oraz na stronie internetowej miasta i gminy. Wraz z rozpoczęciem konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej jak również w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie udostępniony został projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje obejmowały następujące formy:

- zbieranie uwag na formularzu dostępnym do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne (link: www.kunow.biuletyn.net/?bip=1&cid=52&bsc=N) oraz w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie w pokoju nr 301;
- spotkanie otwartego, które odbyło się dnia 9 marca 2026 r. o godzinie 17:00 w pokoju nr 301 Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów;
- ankiety dostępnej do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne (link: www.kunow.biuletyn.net/?bip=1&cid=52&bsc=N) oraz w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie w pokoju nr 301.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta i Gminy Kunów, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 upzp.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Zbieranie uwag

Okres składania uwag do projektu planu miejscowego oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określony został w ogłoszeniu i obwieszczeniu Burmistrza Miasta

i Gminy Kunów w sprawie rozpoczęcia konsultacji społecznych, tj. od 2 marca 2026 r. do 31 marca 2026 r. Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można było składać do Burmistrza Miasta i Gminy Kunów:

- na piśmie osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów,
- na piśmie pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów,
- ustnie do protokołu w pok. nr 301 w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1725) na adres: urząd@kunow.pl lub na adres e-Doręczeń: AE:PL-18206-72791-IIGDR-18.

W wyznaczonym terminie do projektu planu miejscowego wpłynęły 2 uwagi o zbliżonej treści.

Uwaga nr 1 (data nadania uwagi: 30.03.2026 r.) – dotyczy działki nr 965/1, Janik.

Treść uwagi dotyczy uwzględnienia zapisów umożliwiających sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych przy granicy z sąsiednią działką lub w odległości 1,5 od niej – uwagę uwzględniono.

Ponadto uwaga w drugiej części dotyczy możliwości realizacji indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ta część uwagi nie wymaga uwzględnienia, bowiem dopuszczenie realizacji OZE wynika z przepisów odrębnych.

Uwaga nr 2 (złożona do protokołu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie dnia : 30.03.2026 r.) – dotyczy działki nr 965/1, Janik.

Treść uwagi dotyczy uwzględnienia zapisów umożliwiających sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych przy granicy z sąsiednią działką lub w odległości 1,5 od niej – uwagę uwzględniono.

Ponadto uwaga w drugiej części dotyczy możliwości realizacji indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ta część uwagi nie wymaga uwzględnienia, bowiem dopuszczenie realizacji OZE wynika z przepisów odrębnych.

Protokół z okresu składania uwag stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte odbyło się w pokoju nr 301 Urzędu Miasta i Gminy Kunów w dniu 9 marca 2026 r. o godzinie 17:00, spotkanie zakończono o godzinie 18:00.

Na spotkanie otwarte przybyły 3 osoby – współwłaściciele działek nr ewid. 556, 187 i 188 Miłkowska Karczma. W toku spotkania przedstawiono proponowane zmiany i rozmawiano o ustaleniach przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek. Zainteresowane osoby uwag nie wniosły. Protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

3.3. Ankieta

W trakcie konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z projektem planu miejscowego i ogłoszeniem Burmistrza Miasta i Gminy Kunów o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz w Urzędzie Miasta i Gminy Kunów udostępniona została dla interesariuszy ankieta dot. zagadnień związanych z projektem planu miejscowego.

W okresie konsultacji społecznych ankieta nie została uzupełniona przez żadnego z interesariuszy. Wzór ankiety stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

4. PODSUMOWANIE

Projekt planu miejscowego został poddany konsultacjom społecznym zgodnie ze wszystkimi wymogami przewidzianymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Złożone uwagi do projekt planu miejscowego zostały w części uwzględnione.

BURMISTRZ
Lech Łodej
mgr Lech Łodej

Załączniki:

1. Protokół z okresu składania uwag
2. Protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności
3. Ankieta udostępniona do wypełnienia na BIP i w UMiG w Kunowie

INSPEKTOR

Beata Gierczak
mgr inż. Beata Gierczak

CIĘŻAROWNIK REFERATU
Infrastruktury i Gospodarki
Przemysłowej

Maria Jolanta Marzec
mgr inż. Maria Jolanta Marzec

PROTOKÓŁ
dot. okresu składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wybranych obszarów – etap III

Protokół sporządzono w dniu 22 kwietnia 2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie przez Panią Beatę Gierczak (Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej).

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) wyznaczono termin na składanie uwag do projektu planu miejscowego tj. od 2 marca 2026 r. do 31 marca 2026 r.

W wyznaczonym terminie do projektu planu miejscowego wpłynęły 2 uwagi. Uwagi te zostały w części uwzględnione, zgodnie z poniższym uzasadnieniem.

Uwaga nr 1 (data nadania uwagi: 30.03.2026 r.) – dotyczy działki nr 965/1, Janik.

Treść uwagi dotyczy uwzględnienia zapisów umożliwiających sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych przy granicy z sąsiednią działką lub w odległości 1,5 od niej – uwagę uwzględniono.

Ponadto uwaga w drugiej części dotyczy możliwości realizacji indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ta część uwagi nie wymaga uwzględnienia, bowiem dopuszczenie realizacji OZE wynika z przepisów odrębnych.

Uwaga nr 2 (złożona do protokołu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie dnia: 30.03.2026 r.) – dotyczy działki nr 965/1, Janik.

Treść uwagi dotyczy uwzględnienia zapisów umożliwiających sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych przy granicy z sąsiednią działką lub w odległości 1,5 od niej – uwagę uwzględniono.

Ponadto uwaga w drugiej części dotyczy możliwości realizacji indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ta część uwagi nie wymaga uwzględnienia, bowiem dopuszczenie realizacji OZE wynika z przepisów odrębnych.

Kunów, 22 kwietnia 2026 r.

INSPEKTOR

mgr inż. Beata Gierczak

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

mgr Lech Łodej

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Kunów)

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów – etap III

Protokół sporządzono w dniu 9 marca 2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie przez Panią Beatę Gierczak (Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej).

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) w dniu 9 marca 2026 r. zorganizowano spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Zagadnienia oraz ustalenia ze spotkania:

Spotkanie otwarte godzinie 17.00 otworzył przedstawiciel Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie. W spotkaniu otwartym udział wzięły 3 osoby – współwłaściciele działek nr ewid. 556, 187 i 188 w miejscowości Miłkowska Karczma. W toku spotkania przedstawiono proponowane zmiany i rozmawiano o ustaleniach przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek. Zainteresowane osoby uwag nie wniósł. W związku z powyższym nie poczyniono żadnych nowych ustaleń mogących mieć wpływ na ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. O godzinie 18.00 spotkanie zamknięto.

Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

Brak.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę oraz załącznik w postaci listy obecności.

Kunów, 9 marca 2026 r.

INSPEKTOR

.....mgr inż. Beata Gierczak.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ


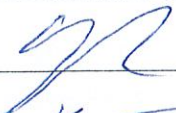



mgr Michał Łoś

.....

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Kunów)

Lista obecności do protokołu z dnia 9 marca 2026 r.
(zmiana MPZP wybrane obszary – etap III)

URZĄD MIASTA I GMINY
Referat Infrastruktury i Gospodarki
Przestrzennej
ul. Warszawska 45B
27-415 Kunów

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1	MALGORZATA NAZUR	
2	Grzegorz Gierunek	
3	Andrzej Bocjan	
4	Magdalena Ewa	
5	Krzysztof Beate	
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

ANKIETA

dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów – etap III, sporządzanego w ramach Uchwały nr XXIII.141.2025 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów – etap III

Wypełnioną ankietę należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Kunów lub przekazać drogą elektroniczną na adres: urząd@kunow.pl lub Elektroniczną Skrzynkę Podawczą Urzędu pod adresem epuap: /4f2513kcff/skrytka lub adres e-Doręczeń: AE:PL-18206-72791-IIGDR-18

Pytania

1. Płeć:
 - a) kobieta
 - b) mężczyzna

2. Wiek:
 - a) 12-24
 - b) 25-44
 - c) 45-64
 - d) 65-

3. Proszę o podanie Pana/Pani związku z obszarem objętym projektem planu:
 - a) właściciel działki
 - b) bliskie sąsiedztwo obszaru planu
 - c) miejsce pracy
 - d) miejsce spędzania wolnego czasu
 - e) jestem zainteresowany kupnem działki
 - f) inne:

4. Czy zależy Panu/Pani na ochronie walorów krajobrazowych i przyrodniczych obszarów objętych planem miejscowym?
 - a) tak
 - b) nie
 - c) nie mam zdania

5. Czy w Pana/Pani ocenie przeznaczenie nowych terenów użytkowanych dotychczas rolniczo lub pełniących trwałe użytki zielone na tereny budowlane wpłynie:
 - a) pozytywnie na rozwój gminy (zwiększy się powierzchnia terenów inwestycyjnych)
 - b) negatywnie na rozwój gminy (zmniejszy się powierzchnia terenów zielonych)
 - c) nie mam zdania

6. Jakie funkcje wg. Pana/Pani powinny pełnić obszary objęte planem?
- a) polepszenie jakości środowiska naturalnego
 - b) poprawa infrastruktury drogowej
 - c) powiększenie terenów mieszkaniowych
 - d) zapewnienie ładu przestrzennego w tym rejonie
 - e) wyznaczenie nowych terenów usługowych i aktywności gospodarczej
 - f) nie mam zdania
7. Czy uważa Pan/Pani, że warto uczestniczyć w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?
- a) tak, gdyż w dyskusji i przy pomocy wniosków i uwag można lepiej zagospodarować teren
 - b) tak, jeśli plan dotyczy obszaru, położonego blisko mojego domu
 - c) nie wiem, nigdy się nad tym nie zastanawiałem/ nie zastanawiałam
 - d) nie, gdyż urzędnicy i tak zrobią po swojemu
 - e) nie mam zdania

8. Jak ocenia Pan/Pani proponowane zagospodarowanie terenów objętych projektem planu miejscowego?

.....
.....
.....
.....
.....

9. Co Pan/Pani sądzi o zapisach projektu planu miejscowego w zakresie wskaźników urbanistycznych wyszczególnionych w ustaleniach szczegółowych projektu planu?

.....
.....
.....
.....
.....

10. Propozycje i sugestie do przedstawionego projektu planu miejscowego

.....
.....
.....
.....
.....

Odpowiedzi na pytania należy udzielić poprzez zaznaczenie właściwych jednostki oraz uzupełnienie treści w ramach pytań otwartych.