

Protokół nr 2.2026 z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 20 kwietnia 2026 r.

Obrady rozpoczęto 20 kwietnia 2026 o godz. 15:00, a zakończono o godz. 15:50 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 radnych.

Obecni:

1. Joanna Arczewska
2. Monika Operacz
3. Jolanta Ożdżyńska
4. Darek Różalski

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Darek Różalski otworzył posiedzenie Komisji i stwierdził kworum do podejmowania prawomocnych decyzji i uchwał.

W posiedzeniu brało udział 4 członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji zamknął punkt 1 i przeszedł do procedowania punktu 2.

2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Darek Różalski poinformował, że porządek obrad zawiera 6 punktów i zapytał czy członkowie komisji mają uwagi do proponowanego porządku posiedzenia.

Brak uwag

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie porządku posiedzenia.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 1.2026 z posiedzenia Komisji w dniu 26 stycznia 2026 r.

4. Zapoznanie się z dokumentacją w sprawie wniosku (data wpływu 7 kwietnia 2026 r.) o podjęcie działań w zakresie mienia przekazanego w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie.
5. Zapoznanie się z dokumentacją w sprawie skargi z dnia 9 kwietnia 2026 r. na działalność kierownika Zakładu Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie.
6. Wolne wnioski i informacje.
7. Zakończenie posiedzenia.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia proponowanego porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła proponowany porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 17 kwietnia 2026 r. stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Komisji zamknął punkt 2 i przeszedł do procedowania punktu 3.

3. Przyjęcie protokołu nr 1.2026 z posiedzenia Komisji w dniu 26 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Komisji Darek Różalski poinformował, że treść protokołu nr 1.2026 z posiedzenia Komisji w dniu 26 stycznia 2026 r. została udostępniona radnym na tablety w systemie e-Sesja i zapytał czy członkowie komisji mają uwagi do treści protokołu.

Brak uwag

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przedmiotowy dokument.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia protokołu nr 1.2026 z posiedzenia Komisji w dniu 26 stycznia 2026 r.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła protokół nr 1.2026 z posiedzenia Komisji w dniu 26 stycznia 2026 r.

Oryginał protokołu znajduje się w teczce oznaczonej Nr: Or.0012.2.2025-2029.

Przewodniczący Komisji zamknął punkt 3 i przeszedł do procedowania punktu 4.

4. Zapoznanie się z dokumentacją w sprawie wniosku (data wpływu 7 kwietnia 2026 r.) o podjęcie działań w zakresie mienia przekazanego w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie.

Przewodniczący Komisji Darek Różalski poinformował, że w dniu 7 kwietnia 2026 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie wpłynął wniosek o podjęcie działań w zakresie mienia przekazanego w trwałą zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie i zwrócił się do Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie Pana Mirosława Wasilewskiego o przedstawienie wyjaśnień w zakresie działań podnoszonych we wniosku.

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie Mirosław Wasilewski poinformował, że zgodnie z pismem wyjaśniającym, jakie zostało skierowane do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 15 kwietnia 2026 r., po wpływie przedmiotowej korespondencji zostały podjęte działania w celu sprawdzenia stanu faktycznego nieruchomości, których dotyczy pismo, co zostało udokumentowane na załączonych zdjęciach. Ponadto, odnosząc się do zarzutów bezprawnego przebywania osób trzecich w mieszkaniu socjalnym, kierownik poinformował, że po rozmowie z lokatorką mieszkania, jaka została przeprowadzona po wpływie przedmiotowej korespondencji, osobami trzecimi był brat lokatorki, który podczas jej nieobecności, pomagał w opiece nad dziećmi, które są w wieku przedszkolnym oraz ojcowie dzieci, którzy mają prawo do odwiedzin. Odnośnie interwencji Policji, Zakład Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie, jako zarządca, nie jest informowany o działaniach podejmowanych przez Policję w przypadku wystąpienia zgłoszeń niewłaściwego zachowania lokatorów, jeśli takie występują.

Przewodniczący Komisji Darek Różalski zapytał o przywołane we wniosku, bezprawne posadowienie ogrodzenia na działce 1035.

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie Mirosław Wasilewski poinformował, że po wpływie przedmiotowego wniosku, a w dniu 9 kwietnia 2026 r. skargi zawierającej tożsame informacje, odbył rozmowę z lokatorką mieszkania socjalnego w celu wyjaśnienia postawionych zarzutów. Podczas rozmowy została wyrażona ustna zgoda kierownika na wygrodzenie części terenu przyległego bezpośrednio do najmowanego lokalu w celu zabezpieczenia ogrodzenia przed psami, które rzekomo niszczą płot, który jest własnością sąsiada.

Przewodniczący Komisji Darek Różalski zapytał czy został sporządzony regulamin określający warunki korzystania z lokali socjalnych oraz terenu przyległego.

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie Mirosław Wasilewski poinformował, że wszelkie warunki są zawarte w umowie najmu lokalu jaka jest zawierana z najemcą. Ponadto kierownik nadmienił, że projekt budowy domków socjalnych w Nietulisku Dużym nie obejmował zagospodarowania terenu. Teren przyległy do każdego z domków, lokatorzy zagospodarowują we własnym zakresie.

Dodatkowo w odniesieniu do lokatorki przywołanego w skardze lokalu, kierownik dopowiedział, że był osobiście na kontroli stanu faktycznego w jakim znajduje się lokal i nie stwierdził zaniedbania mieszkania a psy, których właścicielem jest lokatorka, nie były agresywne.

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie Mirosław Wasilewski nadmienił również, że jako trwałą zarządca nie widzi podstaw do wymiany ogrodzenia działki 1035 w miejscowości Nietulisko Duże, gdyż stan uszkodzeń przedstawionych w skardze nie ma odzwierciedlenia w rzeczywistości, co zostało udokumentowane na zdjęciach załączonych w odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji Darek Różalski zaproponował, aby sporządzić regulamin korzystania z obiektu, wskazując tam m.in. zakaz posiadania psów przez najemców lub na uwięzi, montowanie ogrodzeń lub urządzeń na terenie wokół obiektów tylko za pisemną zgodą trwałego zarządcy.

Radna Joanna Arczewska odnosząc się do posiadania zwierząt w domach poinformowała, że w dzisiejszych czasach praktycznie w każdym domu są zwierzęta takie jak psy i koty. Zwierzęta lokatorki, która jest najemcą mieszkania socjalnego nie są agresywne, co zostało stwierdzone podczas objazdu mieszkań komunalnych i socjalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy przez Komisję Samorządu i Rolnictwa.

Radna Jolanta Ożdżyńska sprzeciwiła się zakazowi posiadania psów, dodając, że brak jest podstaw prawnych pozwalających na wprowadzenie takiego zapisu. Ponadto Radna zaproponowała, aby przeprowadzić konfrontację w celu doprowadzenia do ugody.

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie Mirosław Wasilewski poinformował, że po rozmowie telefonicznej z wnioskodawcą ma odbyć się spotkanie z nim w celu określenia uszkodzeń i naruszeń oraz ustalenia rozwiązania problemu.

Przewodniczący Komisji Darek Różalski poinformował, że w jego ocenie wnioski o podjęcie działań w zakresie mienia przekazanego w trwałe zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie jak i skarga na działalność kierownika Zakładu Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie są bezzasadne i poprosił o zajęcie stanowiska Komisji w przedmiotowym zakresie.

Radna Joanna Arczewska zaproponowała, aby w dniu dzisiejszym członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wraz z Kierownikiem ZGKM w Kunowie odbyli wspólne spotkanie z wnioskodawcą oraz lokatorką mieszkania socjalnego przywołanego w procedowanej dokumentacji w celu realnej oceny obecnej sytuacji.
<dyskusja>

Przewodniczący Komisji zamknął punkt 4 i przeszedł do procedowania punktu 5.

5. Zapoznanie się z dokumentacją w sprawie skargi z dnia 9 kwietnia 2026 r. na działalność kierownika Zakładu Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie.

Przewodniczący Komisji Darek Różalski poinformował, że skarga z dnia 9 kwietnia 2026 r. na działalność kierownika Zakładu Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie zawiera zarzuty braku podejmowania działań ze strony trwałego zarządcy w zakresie tożsamych spraw przywołanych we wniosku procedowanym w pkt 4. Dodatkowo Przewodniczący nadmienił, że Kierownik ZGKM w Kunowie także przedstawił wyjaśnienia dotyczące przedmiotowych zarzutów, z których wynika podejmowanie działań i sprawdzenie stanu faktycznego nieruchomości przywołanej w skardze w celu weryfikacji z sytuacją opisaną w skardze.

Przewodniczący Komisji, w związku z propozycją odbycia w dniu dzisiejszym spotkania z wnioskodawcą i lokatorką mieszkania socjalnego, zwrócił się do Kierownika ZGKM w Kunowie o zorganizowanie przedmiotowego spotkania i zarządził 10-cio minutową przerwę.

<PRZERWA>

Wznowienie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Darek Różalski poinformował, że Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, że w dniu dzisiejszym odbędzie wizję wyjazdową przywołanej w skardze nieruchomości.

6. Wolne wnioski i informacje.

BRAK

7. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Darek Różalski zamknął posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w tym dniu.

**Przewodniczący Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji**

Darek Różalski

Przygotował(a): Marta Jagiełło