

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w celu wspólnej realizacji zadania polegającego na uregulowaniu stanu prawnego gruntów zajętych pod drogę pod nazwą ul. Bieliny, zaprojektowaniu jej przebudowy oraz budowie drogi

Na podstawie art. 10 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 12 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Kunów, Gminą Bodzechów oraz Gminą Ostrowiec Świętokrzyski w sprawie wspólnej realizacji zadania obejmującego:

- 1) uregulowanie stanu prawnego gruntów zajętych pod drogę pod nazwą ul. Bieliny, położoną na obszarze administracyjnym Gminy Kunów, Gminy Bodzechów oraz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski;
- 2) zaprojektowanie przebudowy drogi ul. Bieliny;
- 3) budowę drogi ul. Bieliny.

2. Szczegółowe warunki realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1, w tym zasady współdziałania Gmin, podział obowiązków oraz zasady finansowania zadania, określi porozumienie międzygminne, którego projekt stanowi załącznik do uchwały.

3. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Kunów do zawarcia porozumienia, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Rakoczy

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia.....2026 r.

POROZUMIENIE

w sprawie współdziałania Gminy Bodzechów, Gminy Ostrowiec Świętokrzyski i Gminy Kunów oraz współfinansowania zadania polegającego na:

a. uregulowaniu stanu prawnego gruntów zajętych pod drogę pod nazwą ul. Bieliny, położoną na pograniczu tych trzech przyległych Gmin,

b. zaprojektowaniu przebudowy drogi ul. Bieliny,

c. budowie drogi ul. Bieliny,

zawarte w dniu 2026 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy:

Gminą Bodzechów z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja 10, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Bodzechów – Jerzego Murzyna,

przy kontrasygnacie Beaty Gardynik – Skarbnika Gminy Bodzechów

a

Gminą Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – Artura Łakomca,

przy kontrasygnacie Sławomira Kijaka – Skarbnika Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

i

Gminą Kunów z siedzibą w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Kunów – Lecha Łodeja,

przy kontrasygnacie Danuty Fijas - Skarbnika Gminy Kunów,

zwanych w dalszej części Porozumienia „**Gminami**”.

Podstawą zawarcia porozumienia są wypracowane na spotkaniu w dniu 11 marca 2026 r. przez przedstawicieli Gmin, kierunki ich działania zmierzające do uregulowania stanu prawnego gruntów zajętych pod drogę pod nazwą ul. Bieliny, położoną na pograniczu tych trzech przyległych Gmin, która to droga w przeważającej części przebiega przez działki prywatne oraz realizację tej drogi. Rozwiązanie istniejącego problemu budowy ul. Bieliny ma na celu zapewnienie mieszkańcom przyległych do niej nieruchomości dogodnej obsługi komunikacyjnej.

Niniejsze Porozumienie zawarto na podstawie uchwały Nr Rady Gminy Bodzechów z dnia oraz uchwały Nr Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia oraz uchwały Rady Miejskiej w Kunowie z dnia w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w celu wspólnej realizacji zadania polegającego na uregulowaniu stanu prawnego gruntów zajętych pod drogę pod nazwą ul. Bieliny położoną na pograniczu tych trzech przyległych Gmin oraz realizację tej drogi.

§ 1. 1. Przedstawiciele trzech jednostek samorządu terytorialnego wymienieni w komparycji porozumienia zgodnie postanawiają, że przystępują do realizacji zadania polegającego na:

- a. uregulowaniu stanu prawnego gruntów zajętych pod drogę pod nazwą ul. Bieliny, położoną w częściach na terenie trzech przyległych Gmin,
- b. zaprojektowaniu przebudowy drogi ul. Bieliny,
- c. budowie drogi ul. Bieliny.

2. Ruch pojazdów i pieszych odbywa się po działkach zlokalizowanych w granicach administracyjnych Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, Gminy Bodzechów oraz Gminy Kunów. Część działek stanowi własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. W celu uzyskania tytułu prawnego przez Gminy do gruntu faktycznie zajętego pod drogi, należy wydzielić części z działek przyległych, stanowiących własność osób fizycznych, a znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, Gminy Bodzechów oraz Gminy Kunów.

Realizacja zadania doprowadzi do uregulowania stanu prawnego gruntów zajętych pod drogę, zapewni mieszkańcom bezpieczeństwo ruchu drogowego i poprawi komfort życia mieszkańców Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, Gminy Bodzechów oraz Gminy Kunów, a ponadto poprawi warunki komunikacyjne na terenach Gmin poprzez modernizację infrastruktury drogowej.

§ 2. 1. Koszty czynności związanych z uzyskaniem mapy z projektem podziału nieruchomości opracowaną do celu regulacji stanu prawnego dróg ogólnodostępnych w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722), koszty projektu przebudowy drogi oraz koszty budowy drogi, strony poniosą po 1/3 ich wysokości.

2. Wiodącą Gminą w prowadzeniu działań będzie Gmina Bodzechów. Dopłaty wynikające z podziału kosztów będą następowały w formie dotacji celowych wnoszonych przez pozostałe Gminy na rzecz Gminy Bodzechów, na podstawie odrębnych umów, sporządzanych sukcesywnie po rozstrzygnięciu kolejnych postępowań.

3. Szczegółowe warunki udzielania pomocy finansowej oraz zasady jej rozliczania określone zostaną w umowie o pomocy finansowej (umowa o dotację), zawartej pomiędzy Gminami.

§ 3. Wybór wykonawców na części zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz zlecenie ich wykonania pozostanie po stronie Urzędu Gminy Bodzechów, po dostarczeniu niezbędnych dokumentów przez strony porozumienia określonych w § 4.

§ 4. Wnioski do Starosty Ostrowieckiego o wydanie decyzji w trybie ustawy cytowanej w § 2 niniejszego porozumienia, strony przygotowują we własnym zakresie i złożą indywidualnie w odniesieniu do działek położonych na obszarze administracyjnym swoich Gmin.

§ 5. Kwestie ustalenia i wypłaty odszkodowań za przejęte przez Gminy nieruchomości położone na ich obszarach administracyjnych, pozostaną po stronie Gmin, które uzyskały decyzje wydane przez Starostę Ostrowieckiego w trybie przepisów, o których mowa w § 2 porozumienia.

§ 6. Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę drogi pozostanie po stronie Gminy Bodzechów, przy współpracy z pozostałymi Gminami.

§ 7. 1. Strony zobowiązują się do stałej współpracy w toku realizacji zadania.

2. Gminy wyznaczą swoich przedstawicieli do komisji odbioru zrealizowanego wspólnego zadania.

§ 8. 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem zastosowanie mają odpowiednio przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 9. 1. Kwestia utrzymania drogi po jej realizacji oraz podział kosztów z tym związanych będzie podlegała ustaleniom w drodze odrębnego porozumienia.

2. Po zawarciu niniejszego porozumienia, Gmina Bodzechów przekaże jego treść do publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

§ 10. Porozumienie zostaje sporządzone w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Gmina Bodzechów
Wójt Gminy Bodzechów

Jerzy Murzyn
Skarbnik Gminy Bodzechów

Beata Gardynik

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski
Prezydent Miasta Ostrowiec Świętokrzyski

Artur Łakomiec
Skarbnik Miasta Ostrowiec Świętokrzyski

Sławomir Kijak

Gmina Kunów
Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Lech Łodej
Skarbnik Gminy

Danuta Fijas

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wykonywanie zadań publicznych może być realizowane w drodze współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego. Stosownie natomiast do art. 74 ust. 1 tej ustawy gminy mogą zawierać porozumienia międzygminne w sprawie powierzenia jednej z nich określonych zadań publicznych. Podjęcie uchwały w sprawie współdziałania z innymi gminami oraz wydzielania na ten cel odpowiedniego majątku należy, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy, do wyłącznej właściwości rady gminy.

Potrzeba zawarcia porozumienia wynika z konieczności kompleksowego rozwiązania problemu dotyczącego drogi pod nazwą ul. Bieliny, przebiegającej przez obszary administracyjne trzech jednostek samorządu terytorialnego: Gminy Bodzechów, Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz Gminy Kunów.

Obecnie ruch pojazdów i pieszych odbywa się po gruntach położonych na terenie wszystkich trzech Gmin, przy czym część gruntów faktycznie zajętych pod drogę stanowi własność osób fizycznych. W związku z tym w pierwszej kolejności konieczne jest uregulowanie stanu prawnego tych nieruchomości, w tym wykonanie niezbędnych prac geodezyjnych oraz dokonanie podziałów nieruchomości.

Uregulowanie stanu prawnego stanowi jednak jedynie pierwszy etap planowanego przedsięwzięcia. W dalszej kolejności Gminy zamierzają wspólnie przygotować dokumentację projektową przebudowy ul. Bieliny, a następnie zrealizować roboty budowlane związane z wykonaniem drogi.

Ze względu na przebieg drogi przez obszary administracyjne trzech Gmin oraz wspólny interes ich mieszkańców zasadne jest skoordynowanie działań inwestycyjnych i finansowych w ramach jednego porozumienia międzygminnego.

Zgodnie z projektowanym porozumieniem Gminą wiodącą w prowadzeniu działań będzie Gmina Bodzechów. Do jej zadań należeć będzie w szczególności przeprowadzenie postępowań związanych z wyborem wykonawców dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych. Jednocześnie każda z Gmin będzie odpowiedzialna za czynności związane z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości położonych w jej granicach administracyjnych, w tym przygotowanie i złożenie stosownych wniosków oraz wypłatę należnych odszkodowań.

Koszty uzyskania map z projektami podziału nieruchomości, wykonania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych będą ponoszone przez Gminę Bodzechów, Gminę Ostrowiec Świętokrzyski oraz Gminę Kunów w równych częściach, tj. po 1/3.

Udział Gminy Kunów w kosztach realizacji zadania będzie przekazywany Gminie Bodzechów w formie dotacji celowych, stosownie do zakresu i wartości poszczególnych etapów przedsięwzięcia oraz wysokości środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie Gminy Kunów.

Realizacja zadania pozwoli na uporządkowanie stanu prawnego gruntów zajętych pod drogę, stworzenie podstaw do jej zgodnej z prawem przebudowy oraz poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków komunikacyjnych mieszkańców wszystkich trzech Gmin.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem